

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Zevenbergschen Hoek
Locatie:	Digitaal via MS-teams
Datum overleg:	3 februari 2021
Aanvang / einde:	19:30 – 21:40 uur
Voorzitter:	Albert van Loon
Notulist:	Antoine Broere
Deelnemers:	Desiree Brummans (wethouder), Ferdinand van den Oever (Havenbedrijf Moerdijk, Tino de Jong (Gebiedscoördinator gemeente), Noortje Enkhuizen (Woonkwartier), Maud van der Lee (beleidsmedewerkster Arbeidsmigratie Moerdijk) Elly Ackermans, Joël van de Griend, Stefanie Kooij, Ad Zwanen, Diana Assman, Niels Konings, Hans Broere, Gelach van Andel, Inge Bakelaar, Arjan Lambregts, Jack Boot, Renate van Es, Melanie Hermus, Richard Karels, Gert-Jan van Beek, Toehoorder SOAB: Ineke Spapé
Afmeldingen:	Petra Schets

1. Opening en Mededelingen

Albert opent de vergadering.

a. Werkwijze vergadering via MS-teams afstemmen.

De werkwijze van het digitale vergaderen wordt onderling afgestemd.

Er wordt een geluidsopname gemaakt door de secretaris met toestemming van alle deelnemers, die alleen gebruikt zal worden voor het uitwerken van de notulen.

b. Aanwezigheid vaststellen/afwezig meldingen.

Een bijzonder welkom aan wethouder Desiree Brummans.

Navolgende nieuw aanwezige worden welkom geheten:

-Gert-Jan van Beek (Fruitteler Achterdijk);

-Juanita en Arjan Lambregts (Fruitteler 'De Stui fakker' Bloemendaalse Zeedijk);

-Richard Karels (Hoofdstraat 15).

-Maud van der Lee adviseur arbeidsmigranten vanuit de gemeente aanwezig als spreker bij agendapunt 3.

c. Overige mededelingen:

- Wethouder Brummans deelt mede dat de Sporenbergstraat in beeld is voor woningbouw en ook naast de School op het perceel van Zwaluwe Bouw. Deze hebben het initiatief gemeld om daar woningen/appartementen te mogen bouwen. Het college heeft hier positief op gereageerd. Woningbouw staat prominent op de agenda in Zevenbergschen Hoek de komende tijd;
- Jack Boot is aanwezig om een extra ingebracht agendapunt 'Verwelcoming nieuwe bewoners' toe komen te lichten;
- Er zijn 2 vaste standplaatsen op Plein 1940 voor marktkooplui, deze staan daar niet optimaal en daarom het verzoek aan eenieder om mogelijke alternatieve locaties aan te dragen;
- Er luister vanavond 2 mensen van adviesbureau SOAB mee. Met dit bureau is op 27 januari overleg geweest over het verkeer;
- Als agendapunt 4 stond de woningbouw Plein 1940 geagendeerd. Dit agendapunt is op het laatste moment teruggetrokken en komt hierbij te vervallen;
- Jessica Kievits heeft binnen Woonkwartier een andere rayon toegewezen gekregen en daarom zal Noortje Enkhuizen Woonkwartier gaan vertegenwoordigen aan deze tafel afhankelijk van de agenda.

2. Verslag en actiepuntenlijst 2 december 2020

- a) Er zijn geen opmerkingen en het verslag van 02-12-2020 wordt hierbij vastgesteld.
- b) De actiepunten lijst wordt doorgenomen en na aanleiding hiervan waar nodig aangepast. De aangepaste actielijst wordt bij dit verslag bijgevoegd als Actielijst 03-02-2021.

3. Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten

Maud van der Lee is contactpersoon arbeidsmigratie Moerdijk en zij geeft een uiteenzetting van integrale aanpak arbeidsmigratie (Gemeente beleid) welke in september 2020 is vastgesteld.

Ook regionaal wordt geprobeerd dit beleid af te stemmen met de omliggende gemeentes.

Hyperlink naar beleidsdocument:

<https://www.moerdijk.nl/Docs/Integrale%20aanpak%20arbeidsmigratie%2024-09-2020%20vastgesteld.pdf>

Enkele trefwoorden(Arbeidsmigranten=AM): Beleid AM afstemmen met omliggende gemeentes, huisvesting AM LPM is regionale verantwoordelijkheid, misstanden huisvesting AM voorkomen, momenteel 4600 AM werkzaam in gemeente Moerdijk voornamelijk in de logistiek en de voedselvoorziening, huidige woon en leefomstandigheden AM niet goed in beeld, geen goed toezicht of beheer, kan leiden tot overlast omgeving, gemeente wil dit voor AM en omwonende goed gaan organiseren, geen onderverhuur meer aan AM, doel is AM die nodig zijn als arbeidskracht te binden aan de gemeente, dit kan positief zijn voor voorzieningen dus leefbaarheid in kleinere kernen, starten met geschikte huisvesting voor zowel korte als lange termijn voor AM, goede spreiding binnen gemeente zodat verhoudingen binnen kernen blijven, goed beheer bij huisvesting AM, goede klachten regeling omwonenden+directe vervolg actie, extra koop en huurwoningen voor lokale bewoners en AM, Shortstay lokaties(korte duur): van 100-200 AM veel belangstelling vanuit ontwikkelaars, voor huur en koopwoningen ook belangstelling van ontwikkelaars, probleem is doorstroom vanuit kort verblijf naar huur en koopwoningen, flexconcept is mogelijk (tussen)oplossing dit zijn kleine goed betaalbare woningen in afwachting tot doorstroom naar reguliere huur/koopwoningen, deze moeten dan ook toegankelijk worden voor spoedzoeker(echtscheiding/starters) uit gemeente, Woonkwartier onderzoek mogelijkheden, locaties worden nog gezocht afhankelijk van bepaalde kaders zoals bereikbaarheid en spreiding en ingediende initiatieven, 4 maart infoavond over AM voor iedereen die zich hier bij betrokken voelt en wil meedenken, normale inspraak bij lokale aanbestedingen.

Vraag 1: Investeerder particulieren of gemeente

Antwoord: gemeente faciliteert alleen en maakt het mogelijk, gaat niet zelf realiseren.

Vraag 2: In hoeverre gaan de AM een voorkeursbehandeling krijgen t.o.v. de lokale woningzoekende(starters), dit zouden we niet moeten willen want dan gaat de lokale bevolking zich hier alleen -begrijpelijk- maar meer afzetten tegen AM?

Antwoord: Flexconcepten worden beschikbaar voor iedereen AM+lokale spoedzoekers.

Huurwoningen a.d.h.v. inschrijving en puntensysteem zijn voor iedereen gelijk en koopwoningen a.d.h.v. persoonlijk bieden. De gemeente wil de reguliere woningvoorraad vrij houden voor de lokale starters en doorstromer en daarvoor maakt de gemeente ook werk van om dit soort woningen bij te bouwen d.m.v. woningbouwversnelling ook op Zevenbergschen Hoek.

Vraag 3: In hoeverre heeft de gemeente nu zicht op de woningen welke nu (onder)verhuurt worden aan AM op Zevenbergschen Hoek?

Antwoord: Gemeente heeft een aantal panden in beeld, maar niet alles. Er wordt gehandhaafd bij klachten, overlast, niet menswaardige faciliteiten en onveilige situaties. Zolang het redelijk is wordt niet gehandhaafd tot er alternatieven zijn. Mochten er adressen zijn die in dit kader de aandacht nodig hebben kunnen deze bij de gemeente gemeld worden.

Vraag 4: Aandacht gevraagd voor AM bij fruittelers met seizoensarbeiders welke 6-8 weken lokaal verblijven en die jaarlijks terugkeren. Vaak ook stellen die pensioen willen aanvullen en niet veel willen betalen voor huisvesting. Oplossing is nu lokaal huisvesten in caravans naar tevredenheid AM, maar dit past niet in bestemmingsplan. Extern huisvesten is voor deze korte specifieke periode(alles bezet) niet beschikbaar/betaalbaar. Op bedrijf zelf huisvesten is mogelijk naar tevredenheid werkgever+AM zonder overlast voor de omgeving.

Kan hier een oplossing voor bedacht worden?

Antwoord: Dit wordt nu gedoogd. Wethouder ken deze specifieke problematiek en wil van gedogen af door te kijken in hoeverre hier maatwerk van toepassing kan zijn om dan het geheel formaliseren i.p.v. gedogen. Wethouder komt hier op terug.

4. Woningbouwontwikkeling Plein 1940

Zoals in de mededelingen is aangeven komt dit agendapunt te vervallen.

5. Jaarlijkse kascontrole

Inge Bakelaar vraag om 2 personen voor de jaarlijkse kascontrole 2020.

Diana Assman(1^e jaar) en Renate van Es (2^{de} jaar) melden zich hiervoor aan. Bedoeling is elk jaar een ervaren kascontroleur in te zetten voor het 2^e jaar en een nieuwe, om zo ervaring en vernieuwing te borgen.

6. Verwelkoming nieuwe bewoners

Jack Boot, KBO+seniorenraad heeft begin december 250 tasje met informatie voor 60+ers overhandigd. Het idee is nu ontstaan om ook nieuwe bewoners op Zevenbergschen Hoek een informatiemap te overhandigen vanuit de diverse verenigingen over de verenigingen. De ervaring leert dat dit leden op levert en die kunnen de verenigingen wel gebruiken. Informatiemap met bijvoorbeeld A4-tje van elke vereniging met wie doelgroep is van vereniging en korte beschrijving. Deze overhandigen aan nieuwe bewoners en om alle verenigingen de kans te geven zich te presenteren. Dit kan erg verhelderend zijn voor nieuwe bewoners.

Senioren raad heeft iemand die zich hier voor wilt inzetten. Ook sommige ander dorp/stadskernen doen dit al en misschien een idee om te informeren hoe zij dit aanpakken. Dorpstafel moet hier misschien de financiers wel voor gaan dragen.

Joël meld zich aan om zich hier vanuit de dorpstafel voor in te gaan zetten met de deelnemer van de seniorenraad. Antoine vraagt bij andere Dorpstafel na wat zij al doen.

Mooi initiatief wat de steun van de Dorpstafel krijgt!

7. Rondvraag/Afsluiting:

Hans Broere: evenementen aansluitingen, wat al langer een gemis is op het dorp. Normaal schijnt bij vergunningaanvragen aangegeven te moeten worden waar de evenementen aansluiting(en) zijn en dan wordt ook de sleutel voor deze kasten overhandigd. Deze kasten schijnen ook op het dorp aanwezig te zijn, terwijl dit bij verenigingen niet bekend is. Hierdoor hebben deze vaak onnodige kosten hebben moeten maken voor aggregaten e.d. Afspraak die Hans nu heeft gemaakt is dat hij met zijn contact persoon bij de gemeente een rondje maakt om de locaties van de kasten aan te laten wijzen en de sleutel op te vragen teneinde deze ergens centraal te borgen. Eventueel kan deze sleutel in de MFA komen te hangen is een idee.

Wethouder Brummans: Over de aanleg van de 380KV is recent een bijeenkomst geweest met de bewoners, gemeente, Tennet, projectleider gemeente en economische zaken. De gemeente wil de bewoners niet in de kou laten staan en probeert zo veel mogelijk maatwerk te leveren . Hiertoe is nu een concept verkenning gedaan. De gemeente blijft met alle bewoners in gesprek ook naar de toekomst toe om te zorgen voor maatwerk.

Voorzitter bedankt iedereen voor zijn inzet, toehoren en meedoen en hoopt eenieder de volgende vergadering weer te zien!