

Verslag

Betreft overleg: Stadstafel Willemstad
Locatie: Buurthuis Irene
Datum overleg: 30 november 2022
Aanvang / einde: 20.00 uur – 22.00 uur
Voorzitter: Caesar Luikenaar
Genodigden: Stadstafel ca. 60 aanwezigen

Bijlage: Presentaties separaat toegevoegd

1. Opening

2. Verslag vorige vergadering en actielijst:

Verslag: Voor kennisgeving aangenomen.

Actielijst:

Vraag: Vallen de wallen Willemstad ook onder het beheer en zo ja onder welke kwaliteitsniveau?

Antwoord: De wallen van Willemstad vallen buiten de werkzaamheden van Moerdijk Beheer(t)!. Deze worden door begrazingsbeheer (schapen) kort gehouden en (gedeeltelijk) gemaaid in opdracht van het waterschap. Aan de grashoogte van de wallen is geen CROW beeldkwaliteitsniveau verbonden.

3. Mededelingen:

Voorstelrondje

- Annie ten Cate, namens de WMO-raad: om hun adviesrol goed te kunnen uitoefenen willen de leden van de adviesraad meer contact met het veld en in dat kader bezoeken zij ook de gebiedstafels
- Jennifer Verheij, de nieuwe adviseur Vitale Centra van de gemeente Moerdijk (zie 5.)
- Heleen van Gisbergen, namens Buurkracht (zie 5.)
- Marleen Zantingh, projectleider gemeente (zie 5.)

4. Organisatie:

Kennismaking wethouder Pauline Joosten. Zij stelt zich kort voor. Ze woont in Willemstad. Na 8 jaar als raadslid is zij sinds begin dit jaar de nieuwe wethouder voor het sociale domein en ook voor inwonersparticipatie & gebiedsgericht werken. Zij wil deze opgaven verder brengen en verder doorontwikkelen samen met alle betrokkenen, de inwoners en ook met de partners waar we mee samenwerken zoals Woonkwartier, Surplus, de politie, etc. Zij wil hierbij vooral inzetten op positiviteit en nieuwe energie. Ze is eigenlijk nog maar pas begonnen, maar ze ziet nu al goede signalen en dat geeft moed voor de toekomst. De belangrijkste veranderopgaven worden gebundeld in het actieplan "Samenwerken en Participatie" dat binnenkort zal worden afgerond. Daar gaan we dan samen mee aan de slag. Enkele verbeteracties lopen al enige tijd zoals bijvoorbeeld de kernkaarten. Een kaart waarop de belangrijkste ontwikkelingen in een bepaalde kern worden weergegeven. Het is de bedoeling die kaarten periodiek te actualiseren en ook om ze op termijn te digitaliseren. Mooie ontwikkelingen, die ertoe zullen gaan bijdragen dat de samenwerking en de inwonersparticipatie in de gemeente worden verbeterd.

5. Rondje actualiteiten / bijzonderheden per thema/stand van zaken werkgroepen

Thema Wonen

- Willemstad Oost
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. Er ligt inmiddels een Startdocument en er is een Intentieovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar, die gestart is met het Haalbaarheidsonderzoek voor dit toekomstige woningbouwgebied. Participatie vormt hierbij een belangrijk onderdeel en de klankbordgroep is hierbij belangrijk.

Vraag: Waarom worden de tennisbanen niet verplaatst naar dit gebied?

Antwoord: Grond is van de ontwikkelaar en het initiatief is gericht op woningbouw. Wellicht is er nog ruimte bij het MFA. Overigens zijn er in het verleden gesprekken gevoerd met de tennis over een mogelijke verplaatsing, maar binnen de vereniging was daar toen geen draagvlak voor.

Vraag: Ongerustheid over de verkeerstoename en de verkeersafwikkeling, niet alleen van dit woningbouwproject, maar ook van de camping.

Antwoord: Novaform, de ontwikkelaar van Willemstad Oost, is hier al mee bezig als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek. Buro Goudappel is door de gemeente ingeschakeld voor een breed verkeerskundig onderzoek en gebruikt hierbij de gegevens van Novaform en ook de cijfers vanwege de ontwikkeling van de camping leveren hiervoor input.

- Volkstuinlocatie
Marten Meijer van de werkgroep geeft een korte toelichting. De werkgroep heeft in de achterliggende periode veel werk verzet. Er ligt er nu een mooi plan, waarvoor draagvlak is en dat uiteraard nog verder uitgewerkt moet worden. De voortgang is echter vertraagd door het zogenaamde Didamarrest, een uitspraak van de Hoge Raad die bepaalt dat in beginsel meerdere partijen in de gelegenheid moeten worden gesteld een gebied te ontwikkelen. Aangezien de gemeente eigenaar is van de grond is dit ook op dit project van toepassing. Op deze manier wordt de voortgang van het project gefrustreerd. Bert Tuk geeft een nadere toelichting op de juridische aspecten hiervan. Om de impasse te doorbreken zal op korte termijn een gesprek volgen met wethouder Dingemans.
- Werkgroep WOWV
Er is wel contact geweest met Edwin van Noordt als aanspreekpunt hiervoor, maar er zijn geen specifieke onderwerpen ingebracht voor deze stadstafel.

o Thema Toerisme en Recreatie

- Vitaal Centrum
Jennifer Verheij stelt zich kort voor. Zij neemt voorlopig de taken waar van Mark Geerts, die enige tijd geleden bij de gemeente is vertrokken. Zij geeft een korte toelichting op het Uitvoeringsprogramma Vitale Centra voor Willemstad. Hierbij ligt de focus voor 2023 op 2 grotere projecten, te weten: bastion Groningen en de verbinding langs de Oostbeer.
- Werkgroep 400 jaar Mauritshuis in 2023
Een werkgroep met vertegenwoordigers van diverse verenigingen in Willemstad bereidt dit evenement voor. Binnenkort komt de werkgroep weer bij elkaar.
- Ontwikkeling Bovensluis
Luc Willems van de gemeente licht toe, dat er eerder een initiatief is ingediend voor de ombouw van de camping naar recreatiewoningen. Het college heeft hier toen voorlopig positief op gereageerd maar wel onder voorwaarde, dat de haalbaarheid hiervan nog wel

nader moet worden aangetoond. Als de aanvraag past binnen het bestemmingsplan moet die in beginsel worden verleend. De gemeente wil niettemin, dat er duidelijkheid komt over de verkeersaspecten. De initiatiefnemer heeft tot op heden nog geen formele aanvraag ingediend. Waarschijnlijk heeft dat ook te maken met een recente gerechtelijke uitspraak, waarin is bepaald dat ook de bouwactiviteiten vallen onder de vergunning (aspect stikstof) en dus zo kunnen de verkeersaspecten indirect weer wel een rol gaan spelen bij de vergunningverlening.

Thema Voorzieningen en Leefomgeving

- Schoolontwikkeling en Nieuwbouw Kogelvangers
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. De gemeenteraad heeft eind 2019 een besluit genomen over de voorkeurslocatie van de nieuwe MFA, namelijk de huidige locatie van de Kogelvangers aan de westzijde van de Grintweg. De haalbaarheid van een nieuwe MFA en de verplaatsing van de Kogelvangers wordt nu onderzocht. De Kogelvangers moeten eerst worden verplaatst waarna een MFA kan worden gerealiseerd. Voor de Kogelvangers is in overleg tussen de gemeente en het bestuur van de voetbalvereniging een voorkeursvariant uitgewerkt, waarbij alle velden aan de oostzijde van de Grintweg komen. Het gaat om 2 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld. Ook het clubgebouw komt dan aan die zijde. Inmiddels heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd. Op basis hiervan kan dit verder worden uitgewerkt. De komende tijd worden er ook vervolgstappen gezet in het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe MFA

Vraag: er wordt gekozen voor een kunstgrasveld, maar dit is uit klimaatoverwegingen niet gewenst.

Antwoord: een kunstgrasveld kan intensiever worden benut, vergt minder onderhoud en vergt ook minder ruimte. Bijkomend voordeel is, dat de velden allemaal aan 1 zijde van de straat komen te liggen, waardoor de jeugd niet meer de gevaarlijke oversteek over de straat hoeft te maken en dat is dan weer een pluspunt voor de verkeersveiligheid.

- Brandweerkazerne
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. De huidige kazerne is verouderd en daarom is een onderzoek gestart naar een alternatieve huisvesting. Allerlei nieuwe locaties zijn inmiddels beoordeeld en het blijkt erg lastig om tot een geschikte oplossing te komen. Mede gelet op kostenoverwegingen wordt inmiddels ook de variant van een mogelijke aanpassing van de bestaande locatie in het onderzoek betrokken.

o Thema Duurzaamheid

- Martin Buil geeft samen met Heleen van Gisbergen een korte toelichting op de aanpak van Buurkracht voor het gebied binnen de vesting.

Vraag: Hoe verhoudt dit zich tot de activiteiten van Energiek Moerdijk, die ook in hetzelfde gebied actief zijn?

Antwoord: Beiden leveren een bijdrage aan de duurzaamheidsopgave maar wel vanuit een iets andere insteek. Het is belangrijk, dat beide activiteiten goed op elkaar worden afgestemd en dat dit ook goed wordt gecommuniceerd. Jan de Wit van Energiek Moerdijk wil hier in elk geval graag aan bijdragen.

- **Thema Verkeer**

- Verkeersplan Willemstad

Er spelen veel projecten aan de oostzijde van Willemstad en die hebben een impact op de verkeersafwikkelingen. Het is goed om dat in samenhang te zien en daarom heeft de werkgroep verkeer hier zelf mee aan de slag gegaan. Arjen Oostdijk geeft hier een toelichting op (zie presentatie). De bevindingen in het document 'Ideeën voor een toekomstbestendige mobiliteit in en om Willemstad' zijn naar de gemeente gestuurd, die dit gaat betrekken bij het brede verkeerskundig onderzoek zoals dat door buro Goudappel in de gemeente zal worden uitgevoerd.

- Haringvlietbrug

Liesbeth Mak geeft een korte toelichting op de plannen voor de renovatie van de Haringvlietbrug. Die is toe aan groot onderhoud en op 1 januari 2023 gaat het beweegbare deel van de brug "op slot". In de periode tussen 9 juni tot en met 28 juli 2023 (uitloop tot 4 augustus 2023) wordt de hele brug voor alle verkeer afgesloten. Dit alles heeft een enorme impact voor zowel scheepvaart en autoverkeer. Het is belangrijk om in overleg met Rijkswaterstaat tot goede praktische oplossingen en (compenserende) maatregelen te komen. De gemeente ondersteunt de belangen van de betrokken ondernemers, zeker ook die in Willemstad, en zal zich richting Rijkswaterstaat hiervoor ook hard maken. Op 12 december is hierover voor ondernemers een inloopsessie in Willemstad.

6. **Rondvraag**

Op een vraag over het initiatief voor de skatebaan, wordt geantwoord dat dit verder met de gemeente zal worden afgestemd.

7. **Sluiting**

Om 22.00 uur