

Dorpstafel Standdaarbuiten  
Van Liedekerkestraat 2  
4758 AH STANDDAARBUITEN

Uw kenmerk	Uw brief van	Behandelend ambtenaar	Ons kenmerk	Telefoonnr	Verzonden datum
-	13-04-2022	R. Leuris	394137	14 0168	- 8 SEP. 2022

Onderwerp: woningbouw

Geacht bestuur,

Enige tijd geleden heeft u een brief gestuurd. U heeft langer op reactie moeten wachten dan gebruikelijk. Onze excuses daarvoor.

In uw brief verzoekt u ons om het toegewezen aantal van 70 woningen aan Standdaarbuiten te herzien en te verhogen. Het aantal woningen dat de gemeente mag bouwen, wordt bepaald door de provincie Noord-Brabant. Periodiek wordt daartoe de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose vastgesteld. Deze prognose wordt vervolgens vertaald in de woningbehoefte per kern. In Standdaarbuiten bedraagt de woningbehoefte in de periode 2020-2030 70 woningen.

Wij herijken momenteel het woonbeleid. Het Moerdijkse woonbeleid bestaat uit drie onderdelen:

- Woonvisie
- Woonprogramma
- Woonplan

De Woonvisie, die in december 2021 is vastgesteld, geeft voor de lange termijn op gemeenteniveau op hoofdlijnen onze ambitie en onze doelstellingen op het gebied van wonen aan. De Woonvisie is grotendeels een bestendiging van de lijn die eerder is ingezet met onder andere de Strategische Visie Moerdijk 2030, de Structuurvisie Moerdijk 2030 en de Paraplunota Maatschappij 2014-2030.

In het Woonprogramma, dat in 2023 wordt vastgesteld, wordt op basis van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose, het woningbehoefteonderzoek en ontwikkelingen op de woningmarkt weergegeven wat op de middellange termijn nodig is om op kernniveau invulling te geven aan onze ambities en doelstellingen uit de Woonvisie. Het woningbouwprogramma is daar een onderdeel van.

Met het Woonplan stellen wij jaarlijks vast met welke projecten in dat jaar uitvoering gegeven wordt aan het Woonprogramma. Het hoeft daarbij overigens niet per definitie om woningbouwprojecten te gaan.

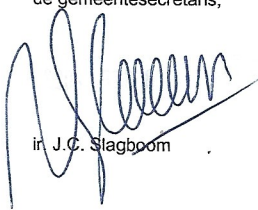
In maart 2022 heeft de rijksoverheid de Nationale woon- en bouwagenda gepubliceerd waarin maatregelen beschreven worden om de problematiek op de woningmarkt het hoofd te bieden. Op dit moment wordt de Nationale woon- en bouwagenda vertaald in afspraken tussen Rijk en provincie. Deze afspraken worden vervolgens vertaald in regionale woondeals. In de regionale woondeal zullen onder andere afspraken over het aantal en het soort te bouwen woningen worden gemaakt. De regionale woondeal vormt input voor het nog vast te stellen

Woonprogramma. Het is op dit moment niet duidelijk welke ruimte dit kader ons als gemeente biedt.

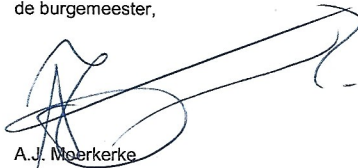
Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard zullen wij u tijdens het traject om te komen tot vaststelling van het Woonprogramma opnieuw informeren.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Meerkerke