



**Nieuwbouw  
Weth. Trompersstraat  
Langeweg**

**woon'**  
**kwartier**

altijd in de **buurt**

# Agenda

## Voorstelronde

1. Introductie
2. Waarom dit plan?
3. Het plan
4. Planning
5. Wat vindt u van het plan?

# 1. Introductie

## De huidige situatie

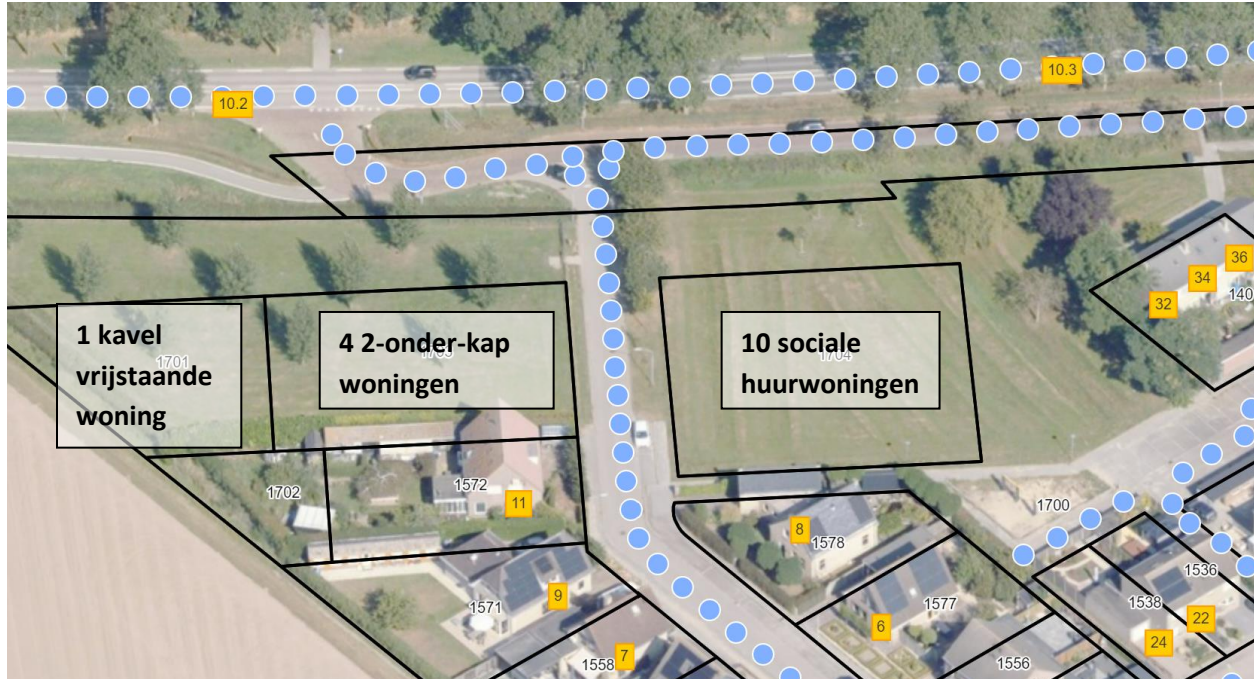


# 1. Introductie

- In Langeweg liggen grasvelden die geschikt zijn om woningen te ontwikkelen.
- Wethouder Trompersstraat kan verder ingevuld worden.
- Gemeente Moerdijk heeft Woonkwartier benaderd voor ontwikkeling huurwoningen (rechter grasveld).
- Gemeente Moerdijk ontwikkelt 5 kavels (linker grasveld).

# 1. Introductie

## Verkaveling





## 2. Waarom dit plan?

- Wensportefeuille sociale huur 2035:
  - Gelijk blijven in aantal woningen (huidig 51 egw)
  - Meer nultreden / minder egw
- Uitpenden huurwoningen belegger

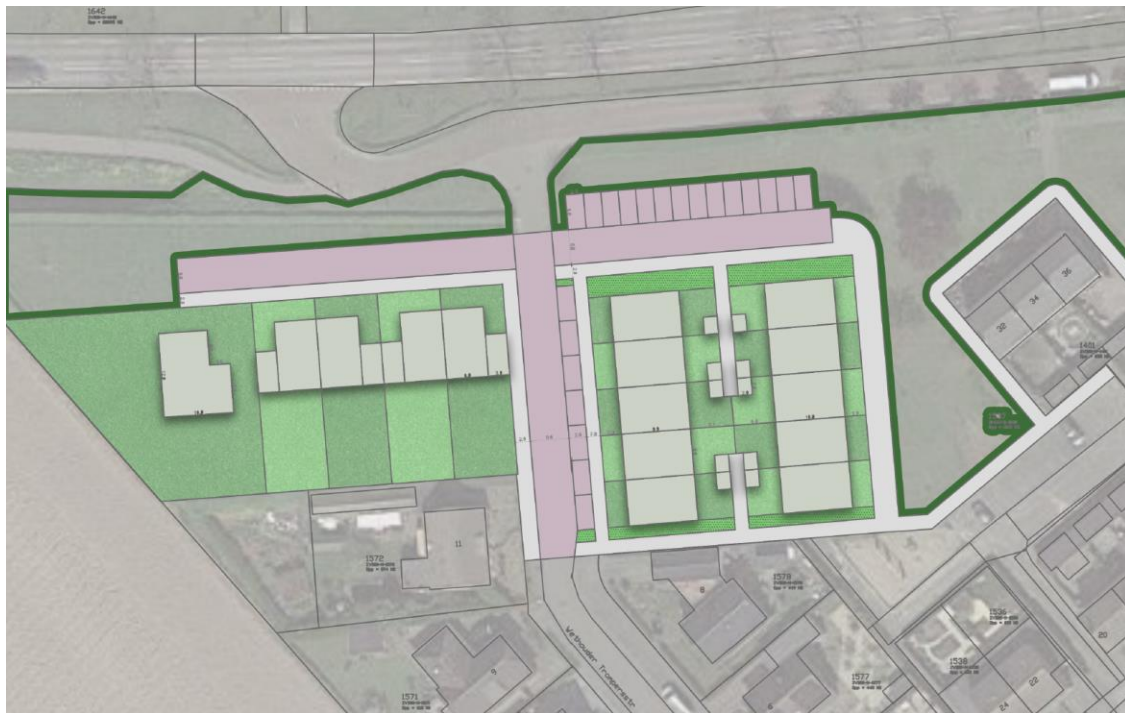
“Realiseren kans voor 55+ om in Langeweg te kunnen blijven wonen”

“Doorstroom ouderen die een woning vaak geschikt voor jongere huishoudens achter laten”

- Verkoop egw huur?
- → Doorstroomregeling
- → Toewijzingsladder



### 3. Het plan – de nieuwe situatie

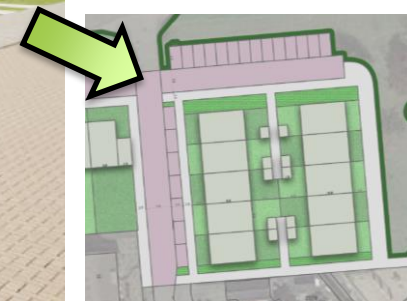


### 3. Het plan – de sociale huurwoningen

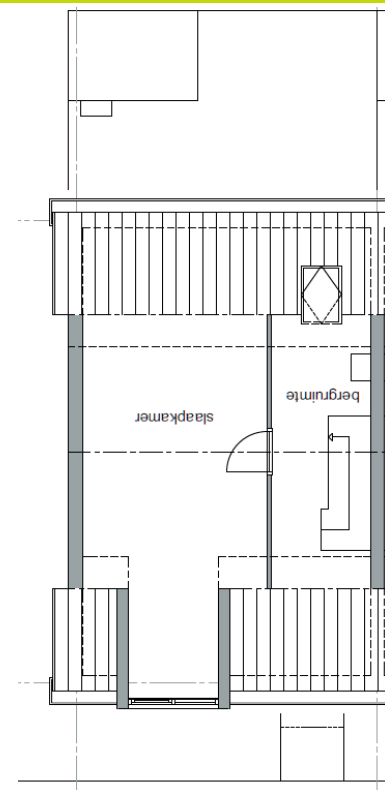
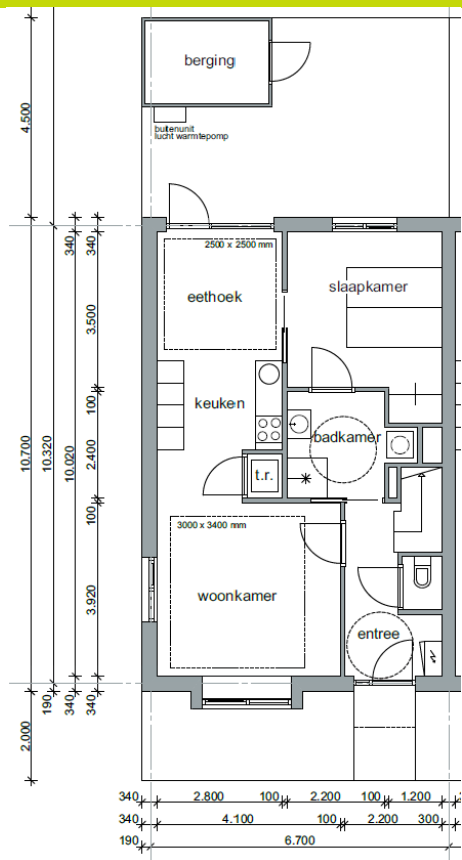
- Grondgebonden
- Levensloopbestendig (woonprogramma begane grond)
- 10 Sociale huurwoningen
- Onder liberalisatiegrens < € 763,47



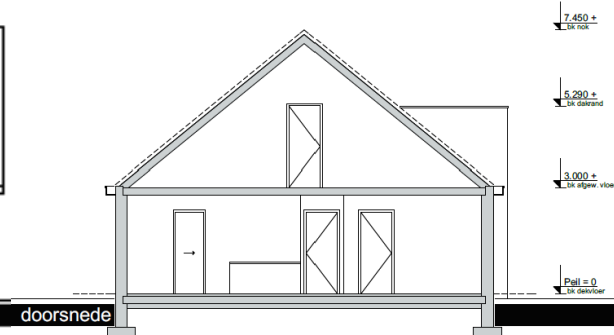
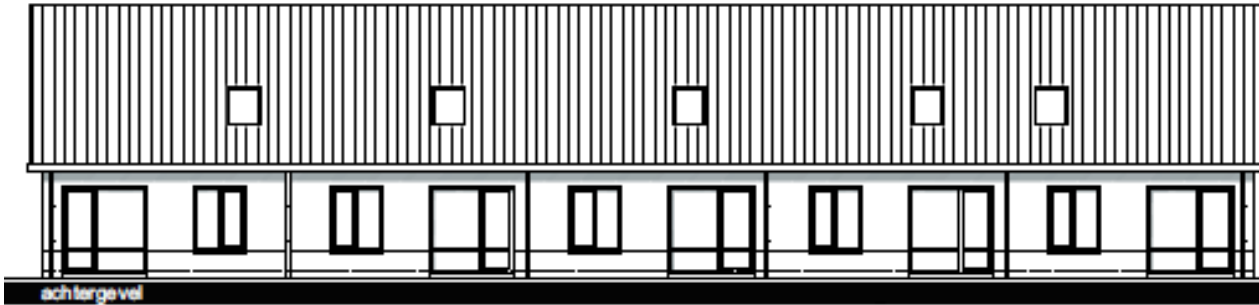
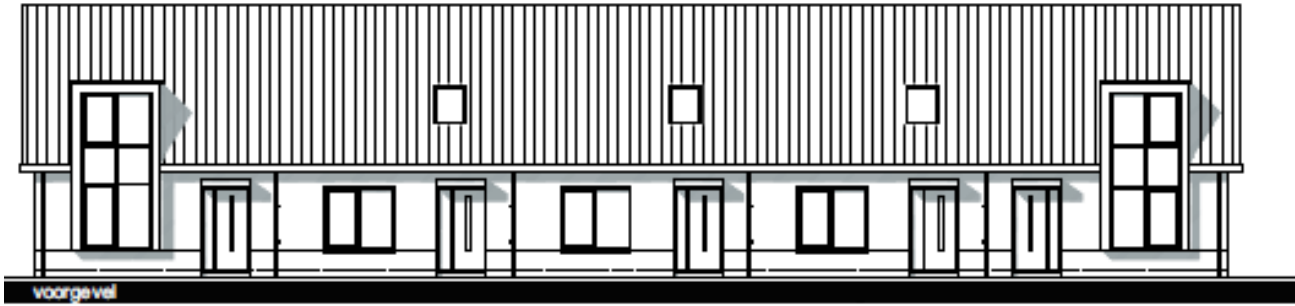
### 3. Het plan – de sociale huurwoningen



### 3. Het plan – de sociale huurwoningen



### 3. Het plan – de sociale huurwoningen



### 3. Het plan – de sociale huurwoningen

#### Kenmerken woning

- Breedte 6,7m.
- Diepte 10,0m.
- Woonprogramma op begane grond
- Voortuin beperkt tbv. diepere achtertuin
- Laagbouw ivm. geluidsbelasting N285

## 4. Planning

### Richting uitvoering:

- Vaststellen bestemmingsplan door de Raad op 14 juli
- 6 Weken ter inzage voor beroep
- Medio september onherroepelijk bestemmingsplan
- Na oktober aanvraag omgevingsvergunning
- Na oktober overname grond
- Start bouwrijp maken grond eerste helft 2023
- Woningen bewoonbaar begin 2024