



Betreft: Update van de dorpsstafel Fijnaart  
Datum: 7 juli 2020  
Versie: Definitief  
Van: Het bestuur van de dorpsstafel Fijnaart.

---

Beste tafelaars,

Afgelopen mei hebben we de dorpsstafel Fijnaart geannuleerd vanwege de richtlijnen rondom corona. Mede gezien de omvang van onze tafel is het in elk geval tot september niet mogelijk om fysiek bij elkaar te komen.

Om jullie in de tussentijd te informeren over wat er speelt, nemen we jullie in deze nieuwsbrief mee langs de gemeentelijke projecten en geven de werkgroepen een update. Hiermee sluiten we aan met de resultaten van een enquête die onlangs onder de tafelaars is gehouden. 68% van de tafelaars heeft namelijk aangegeven op dit moment bij voorkeur contact te willen houden via een nieuwsbrief.

#### *Eerstvolgende dorpsstafel*

De eerstvolgende dorpsstafel is op **22 september 2020**. We hopen dan weer een fysieke bijeenkomst te kunnen organiseren. Wanneer dat niet tot de mogelijkheden behoort, overwegen we een digitale bijeenkomst. Uit de enquête blijkt namelijk ook dat 2/3 van de tafelaars deel gaat nemen, als we de dorpsstafel digitaal vormgeven.

#### *Vragen of behoefte aan overleg in klein comité?*

Als er vragen zijn of behoefte aan overleg, neem dan contact met ons op. Dan kijken we hoe we dit vorm kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

Namens de dorpsstafel Fijnaart en gemeente Moerdijk,

Ton Haverkamp  
[ton@haverkampbedrijfsadvisering.nl](mailto:ton@haverkampbedrijfsadvisering.nl)

### *Achter de schermen bij de werkgroepen*

Ook de werkgroepen konden vanwege de richtlijnen rondom corona lastiger samen komen. Achter de schermen zetten de werkgroepen zich echter onverminderd in en wordt er via mail en telefonisch contact gehouden.

- Werkgroep **Waterproof Fijnaart** zoekt nog inwoners, die zich willen inzetten voor een Water- en Klimaatproof Fijnaart. Weet je alles van water, klimaatadaptie of biodiversiteit? En lijkt het je leuk om die kennis in te zetten om Fijnaart Water- en Klimaatproof te helpen maken? Neem dan contact met de werkgroep op!
- Werkgroep **Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg** volgt de afronding van de werkzaamheden aan de fietspaden aan de Appelaarsedijk op de voet. Ze hebben inmiddels een aantal verbeterpunten in de afwerking voorgesteld aan de gemeente Moerdijk. Ook lobbyen ze om de verkeerssituatie in de Prinses Margrietstraat op de agenda te krijgen bij de gemeente.
- Werkgroep **Levendig Fijnaart** volgt de woningbouwprojecten in het dorp en geeft de gemeente daarop feedback wanneer nodig. Het project zonneweide heeft wat vertraging opgelopen doordat de gevraagde partijen meer tijd bleken nodig te hebben voor het opstellen van aanbiedingen. Inmiddels heeft de projectgroep een beeld van de kosten en wilt met de direct betrokken bewoners rond tafel om het project definitief met deze mensen te bespreken. Gezien de Corona-maatregelen kon een informatiebijeenkomst nog niet plaatsvinden. Vooralsnog streeft de projectgroep ernaar om nog voor de zomervakantie met de direct betrokken bewoners rond tafel te gaan. De planning is dat het project eind 2020 wordt afgerond.
- Werkgroep **Blijvend Actief** organiseert onder andere Maatjesvervoer. Door corona is dit vervoer abrupt stilgevallen. Na de vakantieperiode bekijkt de werkgroep hoe en of een doorstart gemaakt kan worden. Het evenemententerrein heeft tevens de aandacht van deze werkgroep. Hiervoor wil de werkgroep een plan opstellen met inbreng van professionele partijen. Er wordt voor dit plan ook gekeken naar het Programma Vitale Centra van gemeente Moerdijk, dat dit najaar start. Verder houdt de werkgroep zich bezig met allerlei zaken rondom 'blijvend actief', zoals wensen rondom de aanleg van een aantal vissteigers en het bewonersinitiatief 'Sportparkje Westkreekweg'.
- Werkgroep **Oude Molen** heeft als hoofdaandachtspunt momenteel de verkeersveiligheid op de doorgaande routes in dit buurtschap. Bij de volgende tafel volgt hierover een update.

### *Hoe staat het met de gemeentelijke projecten?*

#### **Waterwijk Fijnaart**

De nutspartijen ronden zo langzamerhand al hun werkzaamheden ter plekke af en de bouwrijpfase is daarmee voltooid. Ondertussen zijn ook de kopers van fase 1 druk bezig met de uitwerking van hun bouwplannen. Begin juni is al de eerste paal in de grond gegaan voor de bouw van de eerste woning.

Binnen fase 1 zijn nog enkele kavels beschikbaar. Zie hiervoor het overzicht onder 'downloads' op de website [www.waterwijkfijnaart.nl](http://www.waterwijkfijnaart.nl). Bij interesse kan men een kavel reserveren via [waterwijkfijnaart@moerdijk.nl](mailto:waterwijkfijnaart@moerdijk.nl). Verder is de gemeente bezig met de uitgifte van Fase 2 van de wijk. Vanwege Corona is dit volledig digitaal vormgegeven en duurt het uitgifteproces wat langer. De einduitslag is op korte termijn ook op [www.waterwijkfijnaart.nl](http://www.waterwijkfijnaart.nl) te vinden.

### **Locatie voormalige Koningin Julianaschool**

De voormalige Koningin Julianaschool in Fijnaart staat al enkele jaren leeg. De huidige eigenaar is momenteel in gesprek met een projectontwikkelaar over de verkoop van het terrein. De projectontwikkelaar wil woningbouw realiseren op deze locatie. Zolang deze gesprekken nog lopen, is er nog geen 100% zekerheid te geven over de invulling van het perceel en de planning. Zodra hier zicht op is, zullen onder andere direct omwonenden en de dorpsstafel hierover worden geïnformeerd.

### **Rioleringswerkzaamheden Koningin Julianastraat**

Medio mei zijn de rioleringswerkzaamheden in de Koningin Julianastraat en een deel van de Kerkring gestart. De werkzaamheden bestaan uit het vernieuwen van het riool en de bestrating. Het eerste deel van de Koningin Julianastraat, vanaf de Kerkring, is inmiddels voorzien van nieuw riool en verharding. Momenteel wordt begonnen aan het verharderen van het verhoogde kruisingsvlak met de Van Disstraat. De werkzaamheden zijn ook te volgen via de 'Bouwapp', deze app is gratis te downloaden op tablet of telefoon.

### **Programma Vitale Centra**

Gemeente Moerdijk start met de selectie van een bureau dat ons gaat helpen met het opstellen van een 'Centrumvisie Fijnaart'. De visie moet leiden tot één of meerdere ontwikkelscenario's. De uiteindelijke keuze van het adviesbureau wil de gemeente samen met een vertegenwoordiger van inwoners en van ondernemers bepalen. De voorzitters van de dorpsstafel en ondernemersvereniging van Fijnaart zijn daarom gevraagd om zitting te nemen in de selectiecommissie. De selectiecommissie bepaalt welk adviesbureau de 'Centrumvisie Fijnaart' mag opstellen.

Vanuit het programma 'vitale centra' investeert de gemeente in het geven van een impuls aan het centrum in Fijnaart dat uitnodigt als ontmoetingsplaats met een aantrekkelijk aanbod van detailhandel, horeca, culturele en recreatieve functies en evenementen. "Na de zomer gaan we samen met de geselecteerde adviesbureau ophalen welke wensen en ideeën hierover leven bij inwoners, ondernemers en verenigingen in Fijnaart. Vervolgens worden er ontwikkelscenario's opgesteld om samen te komen tot een vitaal centrum Fijnaart. "Een vitaal centrum kan gemeente Moerdijk immers niet alleen creëren. Daar hebben we onze inwoners, ondernemers en het verenigingsleven van Fijnaart hard bij nodig", legt wethouder Danny Dingemans uit.

De planning is om begin 2021 de voorkeur ontwikkelvariant door de gemeenteraad vast te stellen. Danny Dingemans: "Eigenlijk wilden we dat dit jaar nog doen, maar door de coronacrisis hebben we wat vertraging opgelopen. Belangrijk is bij het opstellen van een ruimtelijk economische visie, en de hierop volgende ontwikkelscenario's, het overleg met inwoners, ondernemers en verenigingen. Door de huidige beperkingen was dit overleg lastig. Nu zijn de regels tot overleg verruimd. We gaan in ieder geval met elkaar een impuls geven aan een vitaal Fijnaart! Want het is nodig, daar zijn we het allemaal over eens."

### **Wist je dat?**

- De gemeente Moerdijk vanuit het dorp Fijnaart dit jaar al 923 meldingen "Woon en Leefomgeving" heeft ontvangen? In de top 3 van de meldingen staat afvalinzameling, zwerfvuil en meldingen op gebied van wegen/verkeer/parkeren. 90% van de meldingen zijn afgehandeld. 10% staan nog open.
- Rijkswaterstaat een nieuw bewegwijzeringsplan voor o.a. het knooppunt A59/ knooppunt Sabrina/ knooppunt Noordhoek heeft gemaakt? Deze wordt nu uitgevraagd bij een aannemer en eind 2020 of begin



## gebiedsplan

2021 op straat gerealiseerd. We hebben dan best even moeten wachten, maar dan staat “Fijnaart” eindelijk weer goed aangegeven op de bewegwijzeringsborden. Momenteel is de tekst “Fijnaart” op een van de borden nog afgeplakt.

- De werkzaamheden aan het fietspad Appelaarsedijk nagenoeg gereed zijn? De verlichting staat momenteel nog niet aan, omdat de gemeente nog wacht op een vergunning hiervoor van het Waterschap.
- De rotonde aan de Molenstraat van een nieuwe laag asfalt wordt voorzien? De voorbereidingen van dit groot asfalt onderhoud zijn zojuist gestart en op 17 juli is de weg weer open voor gebruik. Direct omwonenden zijn hierover geïnformeerd met een bewonersbrief.
- De werkzaamheden rondom de speeltuin aan de Zilvermeeuw in de afgelopen maand zijn afgerond met de plaatsing van de visvijver? Het geheel ziet er keurig uit en de jeugd maakt gretig gebruik van deze mooi aangelegde speelgelegenheid.

### ***Contact met de gemeente***

U kunt voor vragen over gemeentelijke projecten contact opnemen met de gebiedscoördinator van Fijnaart. Anja Schievink is bereikbaar via [anja.schievink@moerdijk.nl](mailto:anja.schievink@moerdijk.nl) en via 06-29234435.