

**Verslag Dorpstafel Fijnaart & Oudemolen**

Betreft overleg:	Dorstafel Fijnaart & Oudemolen
Locatie:	De Parel
Datum overleg:	5 juli 2022
Aanvang / einde:	19:30 - 22:00 uur
Voorzitter:	Ton Haverkamp
Aanwezig:	Dorstafel

---

## 1. Welkom en mededelingen.

Ton Haverkamp opent de vergadering met het vaststellen van de agenda.

### Mededelingen algemeen

- De verslagen van de Dorpstafel en de Dorpstafel Bestuursvergaderingen worden op de website van de Gebiedsplannen geplaatst. Zie <https://gebiedsplannen.nl/denk+en+praat+mee+over/fijnaart/default.aspx>

### Mededelingen aanstellen nieuwe gebied coördinator

- Gebied coördinator Wendy Roelen is overgestapt naar Staatsbosbeheer en dus afgetreden als gebied coördinator.
- Jeroen Leijdens wordt de nieuwe gebied coördinator voor Fijnaart, Klundert, Standdaarbuiten, het Havengebied en het buitengebied. Jeroen is woonachtig in Dinteloord, maar heeft voorheen aan de Molenstraat in Fijnaart gewoond.
- Jeroen heeft ervaring als verkeerskundige
- Jeroen zijn speerpunten gaan met name om:
  - Het contact zoeken met mensen en aan te horen wat er leeft
  - Verzoeken van inwoners en zelf ondervonden vragen/opmerkingen delegeren naar de juiste ambtenaar
  - Betrokken ambtenaren en/of bedrijven uitnodigen om een presentatie te geven over ontwikkelingen en onderwerpen waar veel vragen over reizen
  - De verbinding tussen de Gemeente Moerdijk en de inwoners verbeteren
- Jeroen geeft aan dat een beter contact met de inwoners een ambitie is van de Gemeente Moerdijk. Daarbij is het verbeteren van het contact met de inwoners niet alleen tijdens De Dorpstafel van belang, maar ook buiten De Dorpstafels
- De Dorpstafel is hét contactmoment, waarbij meer uitleg/informatie gegeven kan worden, gebaseerd op eerdere contacten met inwoners, vragen voortkomend uit eerdere Dorpstafels etc.

## 2. Stand van zaken notulen laatste vergadering

- Nelis Breure meldt:
  - Zijn zorgen over de woningbouw. Op 19 september is er een woningbouw thema avond in de Parel te Fijnaart voor leden en niet leden van het FNV. Danny Dingemans en de directeur Woonkwartier zijn uitgenodigd.
  - Meer beplanting in het buitengebied
  - De beplanting beter water geven in Fijnaart
- Wim Santbergen meldt:
  - Dat hij wenst dat er een betere uitleg wordt gegeven met betrekking tot het groenonderhoud door de betrokken ambtenaar tijdens de Dorpstafel. (Een medewerker van Krinkels heeft eerder een presentatie gegeven)

- Frans Fakkers meldt:
  - Er is teveel onkruid in het centrum, schandalig hoe het erbij staat. Hij heeft een melding geplaatst op [info@moerdijk.nl](mailto:info@moerdijk.nl)
- Diverse aanwezigen melden dat:
  - Zevenbergen veel beter wordt onderhouden
  - Het hoge onkruid zorgt voor gevaarlijke verkeerssituaties
  - Er een boom is geplaatst bij de flat, maar deze geen water heeft gekregen en afsterft
  - Er een wens is om iets aan te brengen in de speeltuinen, om een schaduw te realiseren
  - Er gewenst wordt dat de speeltuinen beter worden onderhouden.
  - Er gewenst wordt dat honden uitlaatplaatsen beter worden onderhouden.
  - Er een oproep op Facebook wordt geplaatst om je eigen stoepje beter te onderhouden.
  - Hij/zij gesproken heeft met Krinkels en de werknemer van Krinkels heeft aangegeven dat Fijnaart wordt achtergesteld bij de andere kernen.
  - Krinkels heeft 2x gemaaid. Dit lijkt in 2 verschillende fasen te gebeuren. Steeds maar een deel.
- Jeroen geeft aan dat hij gaat vragen om de betrokken afdeling/ambtenaar wenst uit te nodigen om meer informatie te verstrekken over het groenonderhoud.

### **3. Update Vitaal Centrum Fijnaart.**

- De eerdere projectleider van de Gemeente Moerdijk, Mark Geerts, heeft een andere functie gekregen. Op het moment staat de vacature nog open. Jeroen Schrauwen is vooralsnog alleen de projectleider van het nieuwbouwproject Oud Julianaschool.
- Er zijn nog geen aanvullingen m.b.t. het centrumplan
- Kuijpers en Compagnons (onderzoeksbureau Vitaal Centrum Fijnaart), komt een presentatie geven zodra dit mogelijk is. Hopelijk kan dit op korte termijn.
- Er wordt o.a. gesproken over het verhuizen van Supermarkt Jumbo. De mogelijkheden en de voor en nadelen worden onderzocht.
- Er ligt een visieplan, te bekijken op de website [www.gebiedsplannen.nl](http://www.gebiedsplannen.nl)
- Er zijn meerdere malen digitale bijeenkomsten geweest om deel te nemen aan discussies en visies
- Diverse bewoners voelen behoefte om nogmaals te discussiëren over het visieplan
- Een visie is het uitkopen van 9 woningen/winkels. Tijdens de Dorpstafel is benadrukt dat het hier een visie betreft, waar een zeer lange procedure aan vast zit en waarbij tegenstanders en omwonenden veel inbreng hebben als de visie wijzigt in een definitief plan.

### **4. Woningbouw oude Julianaschool**

- A.s. donderdag 7 juli 2022 vanaf 19:30 uur, is er een inloop in de Parel
- Het plan ligt aldaar ter inzage
- De architect hoopt eind dit jaar te kunnen straten met de bouw
- Omwonenden maken zich zorgen om geluidsoverlast tijdens de bouw

## **5. Woningbouw opgave**

- Diverse gesprekken met woningbouwmogelijkheden worden bekeken
- Het ZNS terrein ligt al geruime tijd braak en is een aangewezen locatie voor woningbouw. Dura Vermeer is bezig de grond aan te kopen (Bron Wil Gunterman). Er zal nog geruime tijd nodig zijn om het plan verder uit te werken, nadat de eigenaar de grond heeft verkocht.
- Er is niet alleen landelijk, maar ook lokaal in Fijnaart een grote zorg om de beschikbare woningen. Daarbij haalde o.a. Nelis Breure aan dat er te weinig betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen beschikbaar zijn. Daarbij werden de bouwplannen in Zevenbergen Oost door enkele aanwezigen beschouwd als “voorrangsgebied” in negatieve zin.
- Landelijk wordt het woonbeleid geactualiseerd, in verband met het landelijke tekort aan woningen

## **6. Honden uitlaatplaats**

- Voor invaliden en minder validen is het honden uitlaatveld slecht toegankelijk, omdat er geen verhard looppad aanwezig is.
- Jeroen gaat zich hiervoor hard maken en dit aanhalen bij de betrokken ambtenaren
- De Gemeente gaf eerder aan dat hondenuitlaat velden niet per definitie worden voorzien van een pad
- Tijdens het gesprek werd door een aanwezige het idee geopperd om een wandelgebied en een honden uitlaatplaats te maken in het Fenderts Bos, verder werd er gesproken over een volledige omheining van het bos en het losloopgebied aan de Parallelweg.

## **7. Riolering en water**

- Jeroen heeft alle rioolaansluitingen gepresenteerd en gaf aan dat:
  - Alles is geïnspecteerd
  - Reparaties worden nog dit jaar uitgevoerd
  - Een collega van Jeroen komt in Q1 2023 uitleg geven over overtollig water vasthouden en wateroverlast.
  - Nelis maakte een opmerking over nieuwe kolken in o.a. de Jan Steenstraat. Jeroen verwijst naar zijn collega die er in Q1 meer uitleg over zal geven.
  - Het waterbeheer vraagt om een gescheiden riolering (Regenwaterafvoer en Vuilwaterafvoer). Jeroen verwijst naar het college.
  - De vraag kwam, waarom er geen rekening wordt gehouden met het herhaaldelijk opbreken van de straat voor de aanleg van diverse leidingen. De bedoeling van de Gemeente Moerdijk is om hier zoveel mogelijk rekening mee te houden, echter voor spoedgevallen en bij uitbesteding aan andere partijen is het niet mogelijk om diverse leidingen in één keer aan te brengen.

## 8. Nieuws uit het bestuur

- Ivo Dierks is toegetreden tot het bestuur. Hij was en is al voorzitter van de werkgroep Klimaatbestendig.
- Nelis vraagt of wij al contact hebben gehad met de andere Dorpstafels binnen de Gemeente Moerdijk. De Dorpstafel heeft aangegeven dat wethouder Pauline Joosten hiermee bezig is. Het bestuur doet er alles aan om mee te denken en zich te laten informeren door de wethouder. Verder werd en wordt er met regelmaat gecommuniceerd/vergaderd met de andere Dorpstafels.
- De structuur van de Dorpstafel en werkgroepen wordt gepresenteerd door Ton Haverkamp. Dit maakt het inzichtelijker hoe de communicatie verloopt.
- Bas gaat op korte termijn een overleg plannen met de werkgroep Fysiek en Sociaal. Begin september wenst hij een vergaderkalender op te maken voor de komende maanden.
- Het doel van het bestuur van de Dorpstafel en van de werkgroepen is één stem te vormen richting de Gemeente Moerdijk
- Uit een enquête van de Gemeente Moerdijk, blijkt dat de inwoners van de kernen, waaronder Fijnaart, vinden dat Zevenbergen wordt voorgetrokken op vrijwel alle vlakken.
- De Dorpstafel en werkgroepen gaan verbeteringen aanbrengen, betreft het transparant overbrengen van nieuws. Dit zal gebeuren via o.a. Social Media en Fijnaart Lokaal. Het doel hiervan is:
  - Burgers meer betrekken bij de Dorpstafel
  - Meer uitleg geven over de samenstelling en doelstelling van de Dorpstafel
  - Het naar buiten brengen van persberichten over de kern Fijnaart & Oudemolen
  - Het polsen van meningen van bewoners

## 9. Terugkoppeling werkgroepen

- Ivo Dierks van de werkgroep Klimaatbestendig, geeft aan dat:
  - Er hebben sinds de vorige dorpsstafel vergadering twee vergaderingen plaatsgevonden. Tijdens de eerste vergadering is vastgesteld dat de werkgroep zich voornamelijk wil gaan richten op het klimaatbestendig maken van Fijnaart in de vorm van activiteiten of initiatieven om excessen in de vorm van wateroverlast, maar ook hittestress te voorkomen.
  - De stukken uit 2019 “Samen op weg naar een Waterproof Fijnaart” zijn bekeken, als eerder in dit verslag aangegeven gaat de werkgroep samen Jeroen hier verder mee aan de slag. De werkgroep gaat een sowieso één onderwerp uit dit document aanpakken als speerpunt voor ontwikkeling.
  - In het weekend van 8 en 9 oktober en vliegende start voor deze datum is het NK Tegelwippen. De kern Fijnaart & Oudemolen werkt hieraan mee. Op 8 en 9 oktober kunnen de tegels worden ingeleverd bij een container op een locatie in Fijnaart. Er staat een bedrag tegenover elke m2 verwijderde tegels. Dit geld komt ten goede aan Zwembad De Oester Fijnaart. Verdere informatie volgt in de media.
  - Binnen de werkgroep zijn ook de zorgen m.b.t. wateroverlast van omwonenden van het nieuwbouwproject in Julianastraat besproken. Tijdens de vorige dorpsstafel heeft de projectontwikkelaar nadrukkelijk beweerd dat een eigenwaterberging van hemelwater in Nederland verboden is. Uit onderzoek door de werkgroep blijkt dit volstreekte onwaarheid te zijn en zijn er zelfs enkele gemeentes in Nederland die een eigen waterberging verplichtstellen bij nieuwbouw. De werkgroep is van mening dat dit ook in de gemeente Moerdijk zo zou moeten zijn en toch zeker voor de kom van Fijnaart.
  - In het kader van de herhaaldelijke wateroverlast in de Vrouwe Jacobstraat en anderzijds de periodes van droogte, wil de werkgroep in het dorp het hebben van een regenton aanmoedigen. Daar is een subsidie van de gemeente voor te verkrijgen, alleen na onderzoek blijkt dat dit een zeer omslachtig is. Jeroen gaat hier onderzoek naar doen, om te kijken of dit te vergemakkelijken is.

- Aangeven wordt dat in het Beleid Riolerings en Water (VGRP) diverse gedeelten van Fijnaart op termijn aangepakt worden m.b.t. ontkoppelen van riolering en verbetering van natuurlijke afvoer van hemelwater Dit VGRP plan is eerder in samenwerking met de werkgroep tot standgekomen. Bijzonder is dat in plan de Vrouwe Jacobstraat als probleemgebied vermeldt is, maar er geen concrete vermelding is wanneer dit aangepakt wordt.
- In de volgende vergadering zal een ambtenaar van de gemeente uitgenodigd worden, om de vragen die die werkgroep heeft gevormd richting de gemeente te beantwoorden of mee te nemen naar de collega's om antwoord te verkrijgen.

## 10. Rondvraag

- De werkgroep Fysiek en Sociaal gaat in gesprek met de werkgroep Verkeer in Gesprek.
- Is er een mogelijkheid om energie, opgewekt uit Zonnepanelen, op te slaan. Deze vraag zal in een later stadium beantwoord worden. Op het moment zijn de kosten nog hoog en kunnen er beperkingen worden gesteld door verzekeringen i.v.m. brandgevaar.
- Het padje naar het speelplein bij Fendert Staete is onverhard en slecht begaanbaar.
- Is het wellicht een optie om einde Prins Bernardstraat te gebruiken voor parkeerplaats of woningen.
- De verkeersveiligheid in Fijnaart
  - Vele auto's parkeren in een bocht of net iets ervoor of erna, tegen de regelgeving in
  - Op de hoek bij Westveer / Fendert Staete is een ongeluk gebeurd. Wellicht is het een optie daar een spiegel te plaatsen.
  - Meer handhavers in te zetten voor het controleren van overtredingen m.b.t. parkeren
  - Jeroen gaf aan bovenstaande te gaan bekijken en controle wenst aan te sturen
- Het is niet bij iedereen duidelijk dat Fendert Staete een deel is van de Wielerstraat. Wellicht kan hier een pijl geplaatst worden
- De plantenbakken in Halderberge worden volgens een bezoeker beter onderhouden dan in de kern Fijnaart.
- Bereikbaarheid openbaar vervoer:
  - Het zomervakantierooster start bij aanvang van de schoolvakanties
  - Het aantal bussen wordt beperkt. Dit is een besluit van de provincie, waar de Gemeente Moerdijk weinig tot geen inbreng in heeft.
  - De Buurtbus gaat om 7:30 uur rijden.
  - Een bus, welke op bepaalde tijden niet tot nauwelijks worden gebruikt zullen verdwijnen
- Een bewoner nabij de drempel Wilhelminastraat / Parelstraat maakt zich zorgen over de hevige trillingen in haar huis veroorzaakt door de vele bussen en vrachtverkeer. En vraagt de dorpsstafel dit te melden bij de gemeente, omdat deze bewoner zich zorgen maakt om de mogelijke gevolgen in de vorm van scheuren in het huis.
- In het wegdek van het fietspad aan de Oudemolensedijk, zitten gaten. Wellicht kan dit geasfalteerd worden.
- De Oudemolensedijk, richting Aldi:
  - De weg is smaller dan voorheen, reden is dat de minimale eis voor de wegbreedte wordt aangehouden, zodat het verkeer wordt beperkt in hun snelheid. Dit om de veiligheid te vergroten.
  - De ribbels zijn aangebracht om automobilisten te waarschuwen, dat zij dichtbij de rand van de weg komen.
  - De keuze voor een fiets- wandelpad is gemaakt, om ervoor te zorgen dat fietsers niet op de weg rijden, wat gevaar kan veroorzaken.
  - Het aantal vrachtwagens per dag is 120 stuks. Dit moet gehandhaafd worden. Hier mogen alleen vrachtwagens rijden met een bestemming in Heijningen of Fijnaart.

*Verslag Dorpstafel Fijnaart & Oudemolen*

- Bij de Buiten Beter App is in november een melding geplaatst over de hoge groei van groen nabij de Beukenlaan en voetbalvelden. In maart zijn er voor de verkiezingen beloftes gedaan dat dit opgepakt zou worden. Helaas is dit niet teruggekoppeld en is er niets aan gedaan.
- Een bewonder aan de Kerkring vraagt de dorpsstafel of men zich beseft dat de visie op het nieuwe Vitale Centrum behoorlijk wat persoonlijk en financieel leed met zich mee brengt. Hij geeft als voorbeeld, dat als hij zijn huis zou moeten verkopen op dit moment hij verplicht is om te melden dat de gemeente bezig is een visie uit te werken en daarmee nu al behoorlijke financiële planschade lijdt. En vraagt de dorpsstafel om dit in acht te nemen en zo snel mogelijk met duidelijkheid te komen.
- Een volgende vergadering wordt gepland in de 3<sup>e</sup> week van september 2022

De vergadering wordt afgesloten