

Betreft overleg: Dorpstafel Noordhoek
Locatie: Fysiek, café St. Jozefstraat Noordhoek
Datum overleg: 12 oktober 2022
Aanvang/ einde: 19:00 – 22:00 uur
Voorzitter: Tineke Dijkhorst
Notulist: Gebiedscoördinator Gemeente Moerdijk
Aanwezig: Leden van de dorpsstafel, ca. 30 personen

1. Welkom

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Voorstellen

De wethouder, mevrouw Pauline Joosten en de nieuwe gebiedscoördinator, mevrouw Angelic de Jong stellen zichzelf voor.

3. Stand van zaken locatie Coppens

De heer Coppens is wegens corona helaas verhinderd. Hij heeft bij de voorzitter schriftelijk aangegeven wat de stand van zaken is. Deze luidt als volgt: De makelaar is al enkele maanden bezig om met de belangstellenden uit Noordhoek te komen tot de verkoop van de woningen. Dit heeft als resultaat dat er een aantal verkocht zijn met voorbehoud van financiering.

Aannemer, Fa. Breure uit Roosendaal, van de grondwerken zoals riolering, drainage en het ontgraven van de funderingen gaat begin november starten met grondwerk.

De aannemer van de woningen, Fa. J.A. van Gisbergen uit Hooge Mierde gaat eind november de betonpalen boren voor de fundering.

De makelaar Dhr. Gunterman, gaat begin november via Funda de resterende woningen verkopen.

Het goede nieuws is dat we eindelijk na een voorbereidingstijd van 10 jaar aan de slag gaan en dat Noordhoek in 2023 een aantal huizen rijker is.

Naar aanleiding hiervan ontstaan er vervolgvragen zoals:

- Klopt het dat er erfpacht op de woningen zit?
- Wat kosten de woningen?
- Is het mogelijk om het restant woningen ook te koop aan te bieden via het Noordhoek Nieuws?

4. Hondenlosloopterreinen

De projectleider van de gemeente geeft een toelichting op de aanbesteding van hondenlosloopterreinen. Het doel van de gemeente is de hondenlosloopterreinen uit te breiden en/of te verbeteren. Het gaat er op dit moment vooral om welke concrete verbetervoorstellen, wensen en eisen inwoners hebben. Deze input kan tot en met 15 oktober 2022 worden gemaïld aan de projectleider via e-mailadres: postmaster@Moerdijk.nl.

De rode draad van de reacties worden afgewogen en onderdeel van het voorstel aan de raad. De verwachting is dat de gemeenteraad in december 2022 hierover een besluit zal nemen.

Naar aanleiding van de toelichting ontstaat een korte discussie. Daaruit ontstaan de volgende vragen:

- Tussen de Buitendijk en de grond van een inwoner zou een mooie nieuwe plek kunnen worden aangelegd. De projectleider geeft aan dat wanneer grond niet in eigendom is van de gemeente de kans heel klein is dat er dan een nieuw veld aangelegd kan worden.
- Hekwerken worden als onvriendelijk ervaren. Is het mogelijk om de terreinen te begrenzen met beplanting?
- Twee veldjes dicht bij elkaar heeft niet de voorkeur.
- Er staan veel hondenpoepbakken. Helaas wordt er te weinig gebruikt van gemaakt. Handhaven is bijna niet te doen. Is het mogelijk om extra bordjes te plaatsen met regels hondenpoepbeleid?
- Op veel plaatsen staat hoog gras. In dat soort gebieden is het oprapen van hondenpoep lastig. Is het maaibeleid aan te passen?
- Kunnen er op de hondenpoepbakken stickers worden geplaatst. "Dit is een hondenpoepbak". Dit verzoek is eerder schriftelijk ingediend bij de gemeente. De melding was destijds dat de stickers op waren.

5. Groot onderhoud St. Jozefstraat

De wegbeheerder van de gemeente licht dit onderwerp toe. Er is veel achterstand in het wegenonderhoud van de gemeente. Op de planning voor groot onderhoud staat de Noordhoeksedijk en de St. Jozefstraat. Er zijn de afgelopen periode veel onderzoeken gedaan. Hieruit blijkt dat de ondergrond heel slecht is. Dat maakt dat in plaats van groot onderhoud er een reconstructie moet gaan plaatsvinden.

Het onderhoudsvraagstuk kent al een lange doorlooptijd. Dit komt omdat er in de gemeente geen/weinig ambtelijke capaciteit is voor verkeersvraagstukken. Bovendien heeft de gemeente te maken met forse prijsstijgingen. Dit houdt in dat de kosten ca. 50% boven de kostenraming ligt. Dit zijn redenen waardoor we in het voorjaar 2023 niet aan de slag kunnen. Plannen worden op dit moment verder uitgewerkt en een omgevingsmanager wordt aangetrokken om het participatieproces te begeleiden. Hoe dit er precies gaat uitzien is nog niet bekend. De verwachting is dat er in de loop van 2023 meer informatie komt over de aanpak.

Naar aanleiding van dit onderwerp reageren de aanwezigen. Hieronder volgt in grote lijn een opsomming van reacties:

- Kunnen we klinkers krijgen in plaats van asfalt? Of is geluid reducerend asfalt mogelijk?
- Er komt veel landbouwverkeer over de dijk. Dit geeft geluidsoverlast en onze huizen trillen
- Er zitten veel scheuren in de dijk. Zodra bekend en zichtbaar bij de gemeente wordt dit "provisorisch" opgeknapt. Inwoners worden opgeroepen daartoe meldingen in de Beterbuitenapp te doen.
- De Bisschop Hopmansstraat vraagt ook om aandacht. Deze wordt volgend jaar her-straat en ook wordt er gekeken of er meer groen terug gebracht kan worden. Dit is nodig om hitte en water beter op te kunnen vangen.
- Kan er bij de reconstructie ook rekening worden gehouden met een 30 km zone? Of een zo goed als mogelijk 30 km zone?
- De trottoirs in het dorp zijn smal en vaak ook niet te gebruiken door de verkeersborden die erop geplaatst zijn. Geadviseerd wordt om dit in de Buitenbeterapp te melden.

6. Renovatie multifunctioneel gebouw

De Multifunctionele Accommodatie (MFA) - in de volksmond het dorps huis - is toe aan een flinke opknabbeurt. Daarom werken Woonkwartier en de gemeente Moerdijk de afgelopen maanden met inbreng van gebruikers/schoolbestuur en inwoners vier verschillende opties uit. Deze opties liepen uiteen van groot onderhoud tot en met een totale metamorfose met een andere indeling van het gebouw. Gekozen is voor de optie waarbij de gymzaal, de kinderopvang en de foyer op de huidige plek behouden blijven en het pand grondig gerenoveerd wordt. De verwachting is dat de aannemer begin volgend jaar kan starten met de werkzaamheden.

Inmiddels is de oude zolderisolatie boven de gymzaal verwijderd en is de zolder door veilige houten loopvlonders goed bereikbaar. De ontdekking van de gevreesde boktor in juli was een flinke tegenvaller. De larven van de kever tasten het hout van het dakbeschot en de dikke steunbalken van de daken aan. Gelukkig viel de schade aan de dakconstructie mee. Een boktor-specialist heeft inmiddels een effectief werkplan opgesteld.

Hoe het zover is gekomen weet niemand, maar het dorps huis is op dit moment voorzien van maar liefst vijf meterkasten, vele groepen en een duizelingwekkend aantal werkende en niet-werkende stopcontacten. In juli bracht de installateur de elektra in het gebouw in kaart en ontwikkelde een werkplan passend bij de wensen van de eindgebruikers. Ook wordt de laatste hand gelegd aan het voorstel voor de verwarmingsinstallatie.

In juni en juli dit jaar is samen met de beheerstichting Dorps huis Noordhoek een praktische indeling van de ruimtes tussen de huidige foyer en gymzaal gemaakt. Het uitgangspunt is dat er voor alle huidige eindgebruikers een passende ruimte beschikbaar blijft. Ook is met de beheerstichting besproken hoe de wanden, vloeren, plafonds afgewerkt moeten worden. De architect heeft inmiddels de bouwtekeningen gemaakt.

Op dit moment zijn Woonkwartier en de gemeente druk met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst. De aannemer moet nog een aantal onderzoeken afronden. Denk aan onderzoek met betrekking tot het geluid in de gymzaal en keuring van de huidige gymvloer. Woonkwartier en gemeente Moerdijk streven ernaar om dit najaar een definitief 'go' te geven op de plannen. Als dat lukt kan de aannemer in het eerste kwartaal van 2023 starten met de werkzaamheden. Voor meer informatie over dit project kunt terecht op de website van Woonkwartier via [Grote verbouwing MFA Noordhoek - Woonkwartier](#)

Naar aanleiding van dit onderwerp worden de volgende vragen gesteld:

- Is er ruimte op zolder voor het stallen van materiaal? Dit is er, maar hier zal een kleine financiële vergoeding tegenover moeten staan.
- Wordt met de renovatie van het gebouw het trottoir ook meegenomen?
- De projectleider meldt: wanneer er mogelijk dingen vergeten zijn dit bij hem gemeld kan worden.

7. Plaatsen van een picknickbank

Al heel lang wil het dorps tafelbestuur dat er picknickbanken worden geplaatst in het dorp. In overleg met de gemeente is besloten een picknickbank te plaatsen op het grasveld tegenover het café. Op de locatie waar nu een enkele bank staat. De picknickbank wordt aangekocht en betaald uit het dorps tafelbudget. De gemeente verzorgt de plaatsing. Het eigendomsrecht,

beheer en onderhoud, komt voor rekening van de gemeente. De aanwezigen nemen het plaatsingsbericht voor kennisgeving aan.

8. Planning volgende vergaderingen

De vergaderingen voor 2023 vinden plaats op:

- 1 februari
- 24 mei
- 19 september
- 29 november

9. Rondvraag/wat verder ter tafel komt

De gemeente heeft kernkaarten ontwikkeld. De kernkaarten zijn bedoeld om overzicht en inzicht te geven over de projecten en werkzaamheden die in de gemeentelijke kernen afspelen. En ieder wordt van harte uitgenodigd om de kaarten te bekijken op www.gebiedsplannen.nl. Ook is daar de mogelijkheid om feedback over de kaarten achter te laten. Het is de planning om de kaarten het komend jaar te verbeteren en hopelijk ook meer interactief te maken.

De voorzitter roept om of aanwezigen zitting willen nemen in het bestuur. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de voorzitter.

Er zijn aan de Klundertsedijk bomen gekapt. Wat is de reden hiervan? Hoe ziet de herplantplicht eruit? De gebiedscoördinator zoekt dit verder uit en koppelt dit terug.

Op het voetbalterrein staan ook een aantal bomen in slechte staat. Er wordt op gewezen om deze melding in de BeterBuitenapp te melden.

10. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng. Een ieder wordt uitgenodigd voor een drankje.

