

## PERSBERICHT

Zevenbergen, 6 september 2022

### **Flinke opknopbeurt in voorbereiding voor de MFA Noordhoek d'Ouwe School**

**De Multifunctionele Accommodatie (MFA) - in de volksmond het dorps huis - is toe aan een flinke opknopbeurt. Daarom werkten Woonkwartier en de gemeente Moerdijk de afgelopen maanden met inbreng van gebruikers/schoolbestuur en inwoners vier verschillende opties uit. Deze opties liepen uiteen van groot onderhoud tot en met een totale metamorfose met een andere indeling van het gebouw. Gekozen is voor de optie waarbij de gymzaal, de kinderopvang en de foyer op de huidige plek behouden blijven en het pand grondig gerenoveerd wordt. De verwachting is dat de aannemer begin volgend jaar kan starten met de werkzaamheden.**

#### **Vorbereidingen in volle gang**

Het is dan misschien even stil geweest rondom het MFA Noordhoek, maar er is zeker niet stilgezeten. Zo is de oude zolderisolatie boven de gymzaal verwijderd en is de zolder door veilige houten loopvlonders goed bereikbaar. De ontdekking van de befaamde en gevreesde boktor in juli was een flinke tegenvaller. Dit beestje staat namelijk bekend als één van de schadelijkste hout vernielende insecten in ons land. De larven van de kever tasten het hout van het dakbeschot en de dikke steunbalken van de daken aan. Gelukkig viel de schade aan de dakconstructie mee. Een boktor-specialist heeft inmiddels een effectief werkplan opgesteld.

#### **Elektra een klus op zich**

Hoe het zover is gekomen weet niemand, maar het dorps huis is op dit moment voorzien van maar liefst vijf meterkasten, vele groepen en een duizelingwekkend aantal werkende en niet-werkende stopcontacten. In juli bracht de installateur de elektra in het gebouw in kaart en ontwikkelde een werkplan passend bij de wensen van de eindgebruikers. Ook wordt de laatste hand gelegd aan het voorstel voor de verwarmingsinstallatie.

#### **Praktische indeling voor alle gebruikers**

In juni en juli is samen met de beheerstichting Dorps huis Noordhoek een praktische indeling van de ruimtes tussen de huidige foyer en gymzaal gemaakt. Het uitgangspunt is dat er voor alle huidige eindgebruikers een passende ruimte beschikbaar blijft. Ook is met de beheerstichting besproken hoe de wanden, vloeren, plafonds afgewerkt moeten worden. De architect heeft inmiddels de bouwtekeningen gemaakt.

#### **Laatste loodjes**

Op dit moment zijn Woonkwartier en de gemeente druk met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst. De aannemer moet nog een aantal onderzoeken afronden. Denk aan onderzoek met betrekking tot het geluid in de gymzaal en keuring van de huidige gymvloer. Woonkwartier en gemeente Moerdijk streven ernaar om dit najaar een definitief 'go' te geven op de plannen. Als dat lukt kan de aannemer in het eerste kwartaal van 2023 starten met de werkzaamheden.

**Op de hoogte blijven?**

Belangstellenden kunnen zich inschrijven voor de digitale nieuwsbrief via de projectenpagina op de website van Woonkwartier. U ontvangt de nieuwsbrief daarna in uw mailbox.

**Noot voor de redactie:**

Neem voor meer informatie contact op met Marjolein Maarsen, communicatieadviseur, tel. 0168 – 37 35 86 | 06 – 46 24 32 48, [marjolein.maarsen@moerdijk.nl](mailto:marjolein.maarsen@moerdijk.nl)

[www.moerdijk.nl](http://www.moerdijk.nl)

facebook: GemeenteMoerdijk

twitter: @Moerdijkse\_Stem