

Woningbehoefteonderzoek Moerdijk

Bewonersavond



14-1-2021



Een aantal afspraken



- Zet uw camera aan zodat we elkaar ondanks alle beperkingen gewoon kunnen zien
- Als u niet aan het woord bent, zet uw microfoon op dempen
- Heeft u een vraag? Steek digitaal uw hand op via de knop in Zoom
- Stel uw inhoudelijke vragen over de presentatie het liefst achteraf. Zo voorkomen we dat we teveel tijd uitlopen.
- Het is niet toegestaan dat u deze bijeenkomst met uw computer of telefoon opneemt.



1. INTRODUCTIE

Aanleiding



Agenda



1. Inloop en introductie *19:00*
2. Eerste resultaten Woningbehoefteonderzoek *19:10*
3. Deelsessies: uiteen in verschillende kernen *19:30*
4. Pauze *20:30*
5. Plenaire terugkoppeling *20:40*
6. Afronding *21:00*

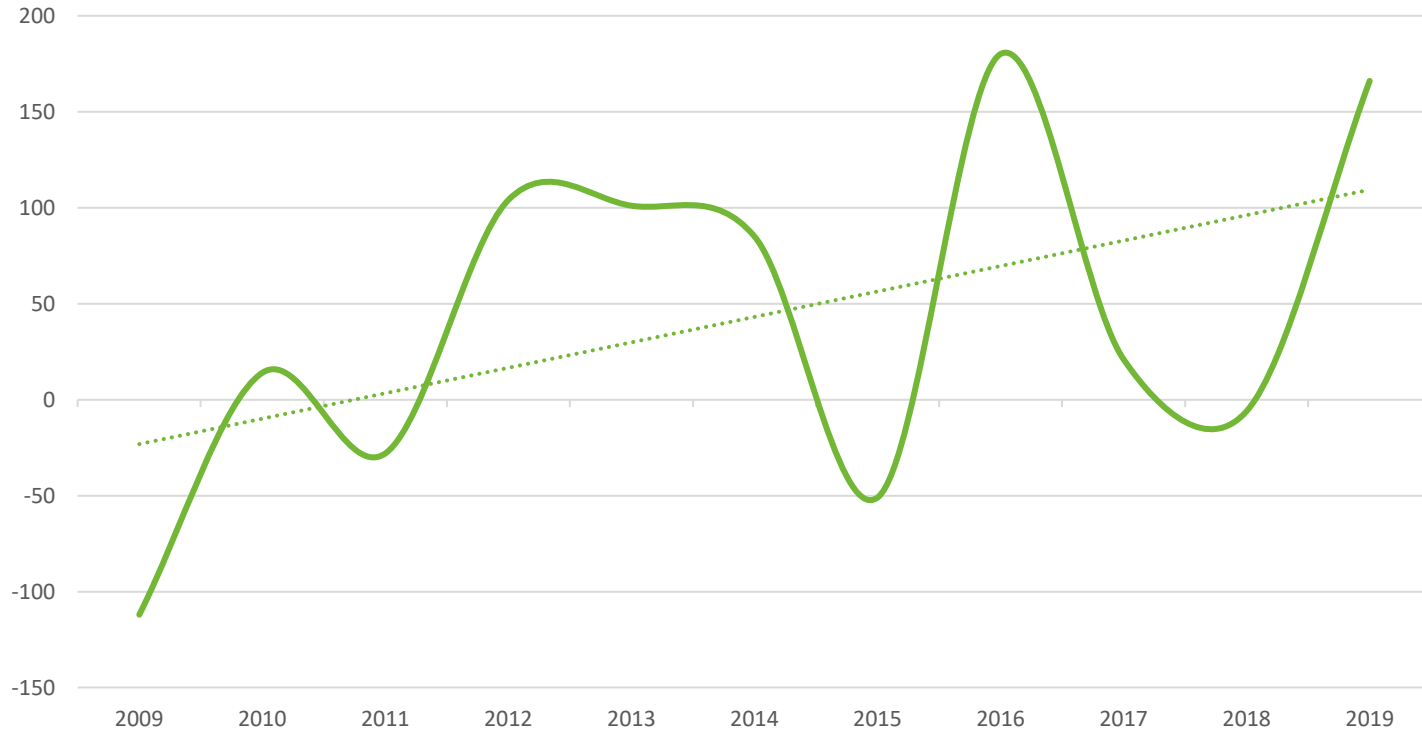


2. EERSTE RESULTATEN WONINGBEHOEFTE- ONDERZOEK

1. Demografische terugblik

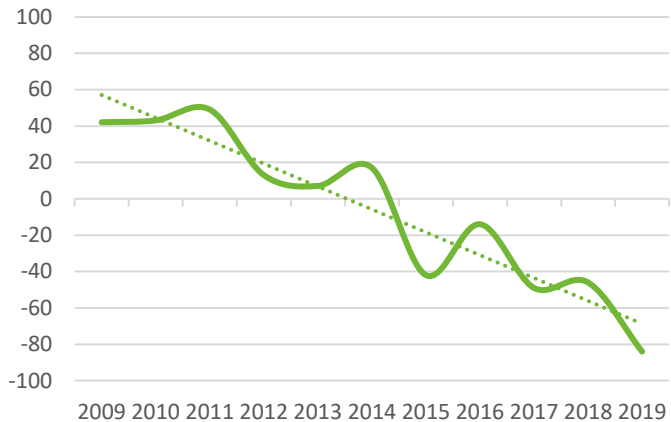


Bevolkingsontwikkeling

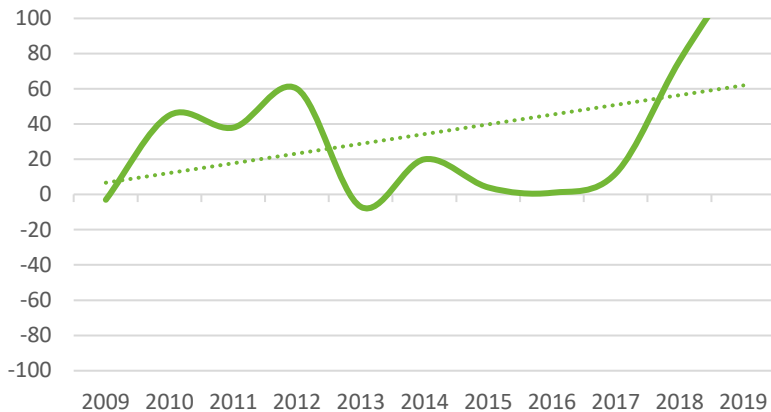




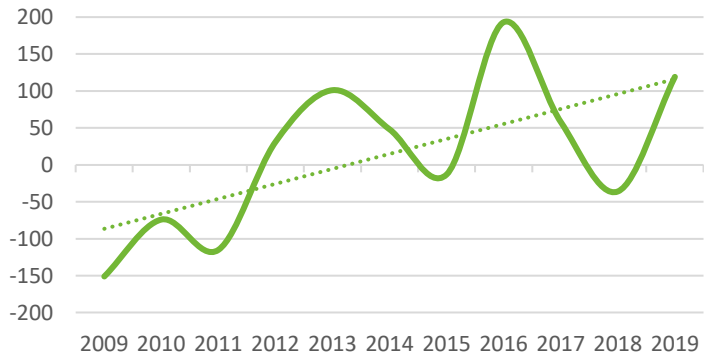
Geboortesaldo



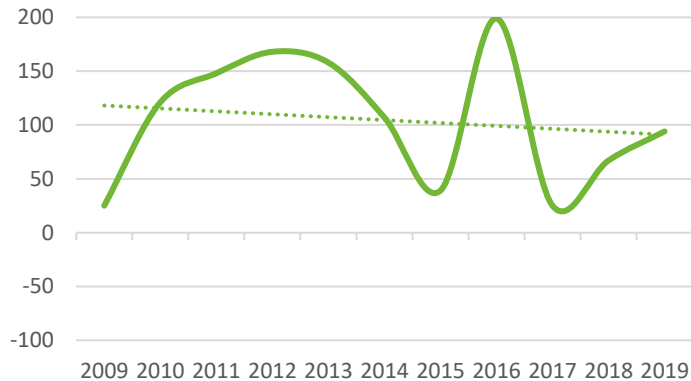
Buitenlands migratiesaldo



Binnenlandse migratiesaldo



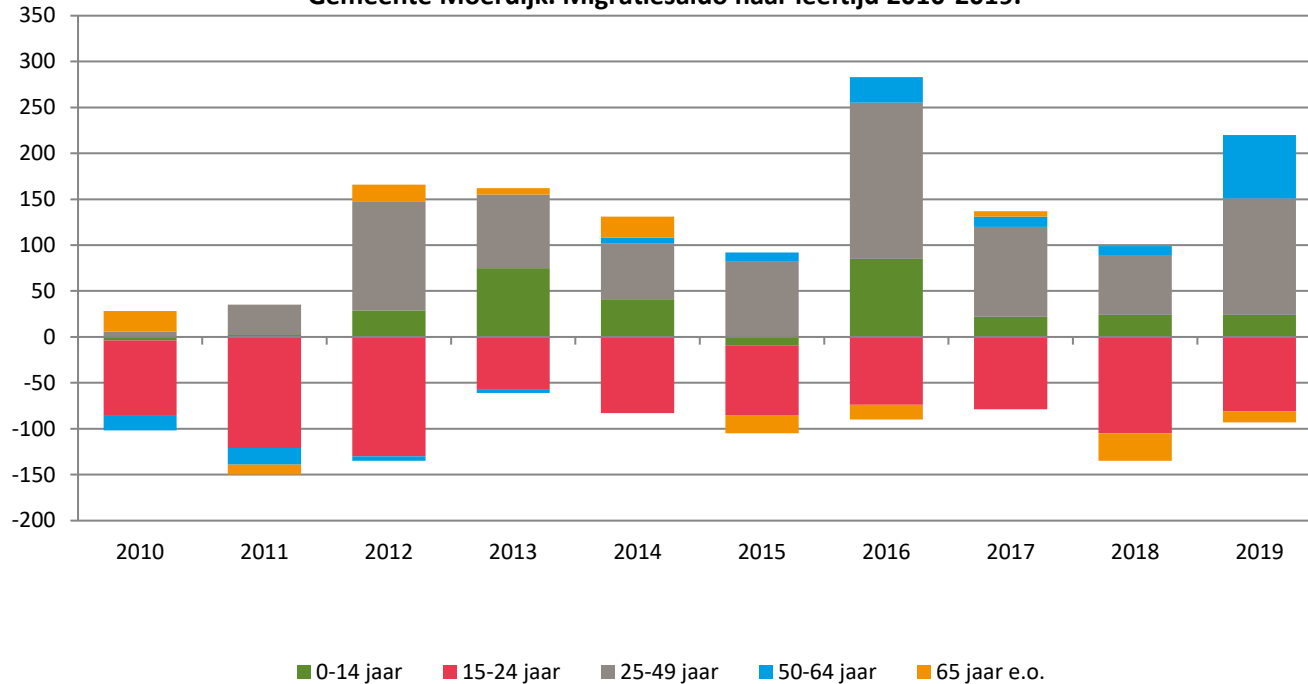
Woningvoorraadontwikkeling



2. Verhuisbewegingen



Gemeente Moerdijk. Migratiesaldo naar leeftijd 2010-2019.



Vestiging en vertrek naar gemeenten gemiddeld per jaar (2009-2018)



	Vestiging	Vertrek	Saldo
Breda	160	196	-36
Rotterdam	88	78	10
Roosendaal	79	88	-10
Halderberge	77	89	-13
Dordrecht	54	34	20
Etten-Leur	44	52	-8
Drimmelen	39	50	-12
Steenbergen	32	36	-5
Hoeksche Waard	30	19	11
Bergen op Zoom	22	23	-1
Tilburg	22	28	-6
<i>Overig Noord-Brabant</i>	<i>128</i>	<i>123</i>	<i>5</i>
<i>Overig Zuid-Holland</i>	<i>181</i>	<i>125</i>	<i>56</i>
<i>Overig NL</i>	<i>124</i>	<i>128</i>	<i>-4</i>
Totaal	1076	1067	9

3. Huidige huishoudens- en bevolkingssamenstelling



Huishoudenssamenstelling 2020	Aantal	%
Jongeren <25 jaar	260	2%
Eenpersoonshuishouden 25-65 jaar	2.405	15%
Stel 25-65 jaar	2.805	17%
Gezin	5.650	35%
Eenpersoonshuishoudens 65+ jaar	2.260	14%
Stel 65+ jaar	2.805	17%
Totaal gemeente Moerdijk	16.185	100%

3. Huidige huishoudens- en bevolkingssamenstelling

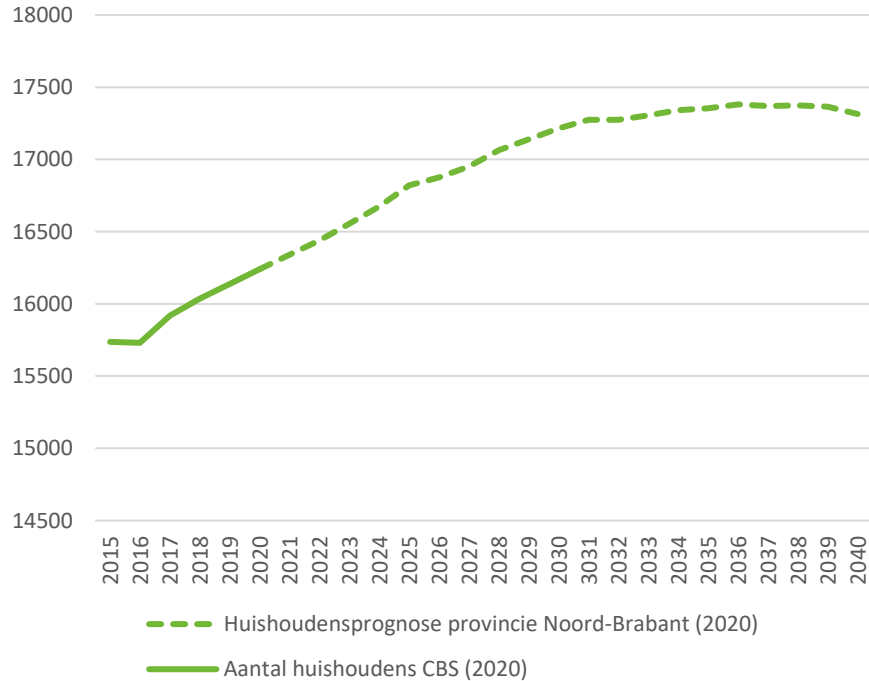


Bevolking naar kern	Aantal inwoners	%
Fijnaart	5.635	15%
Heijningen	865	2%
Helwijk	875	2%
Klundert	5.855	16%
Langeweg	865	2%
Moerdijk	1.125	3%
Noordhoek	1.115	3%
Standdaarbuiten	2.225	6%
Willemstad	2.505	7%
Zevenbergen	14.535	39%
Zevenbergschen Hoek	1.615	4%
Totaal gemeente Moerdijk	37.215	100%

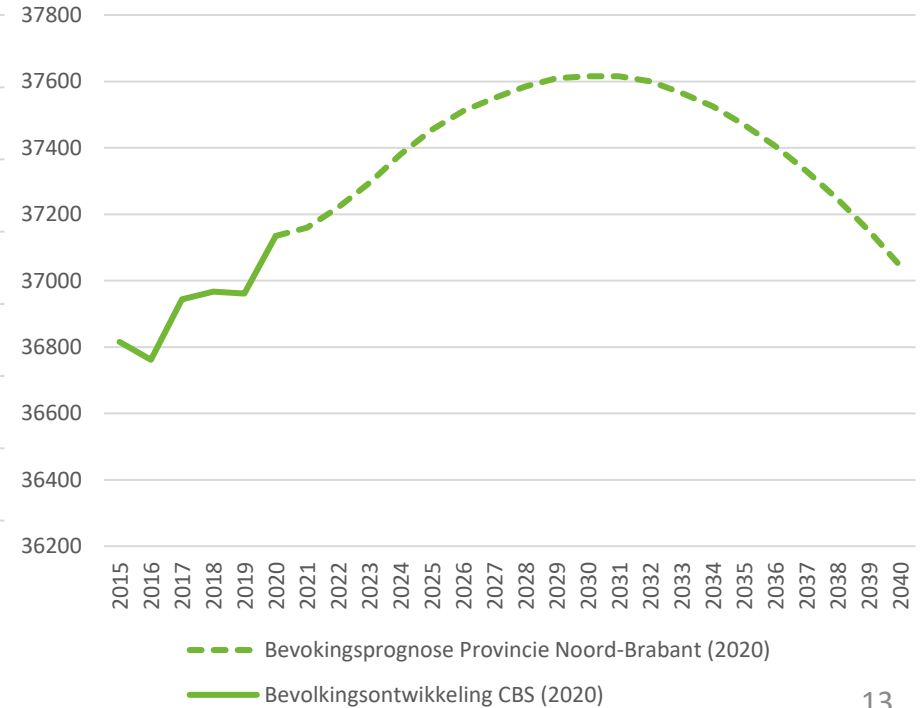
4. Toekomstige ontwikkelingen



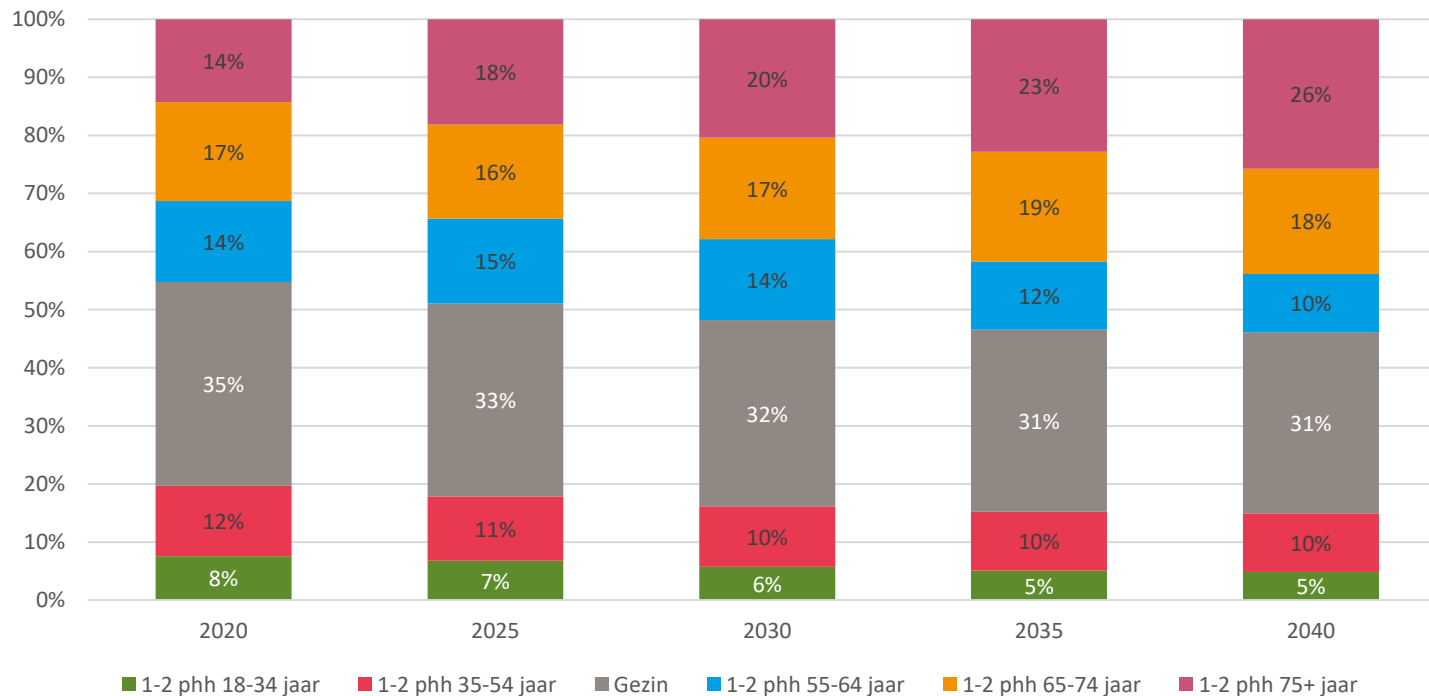
Ontwikkeling aantal huishoudens 2015-2040



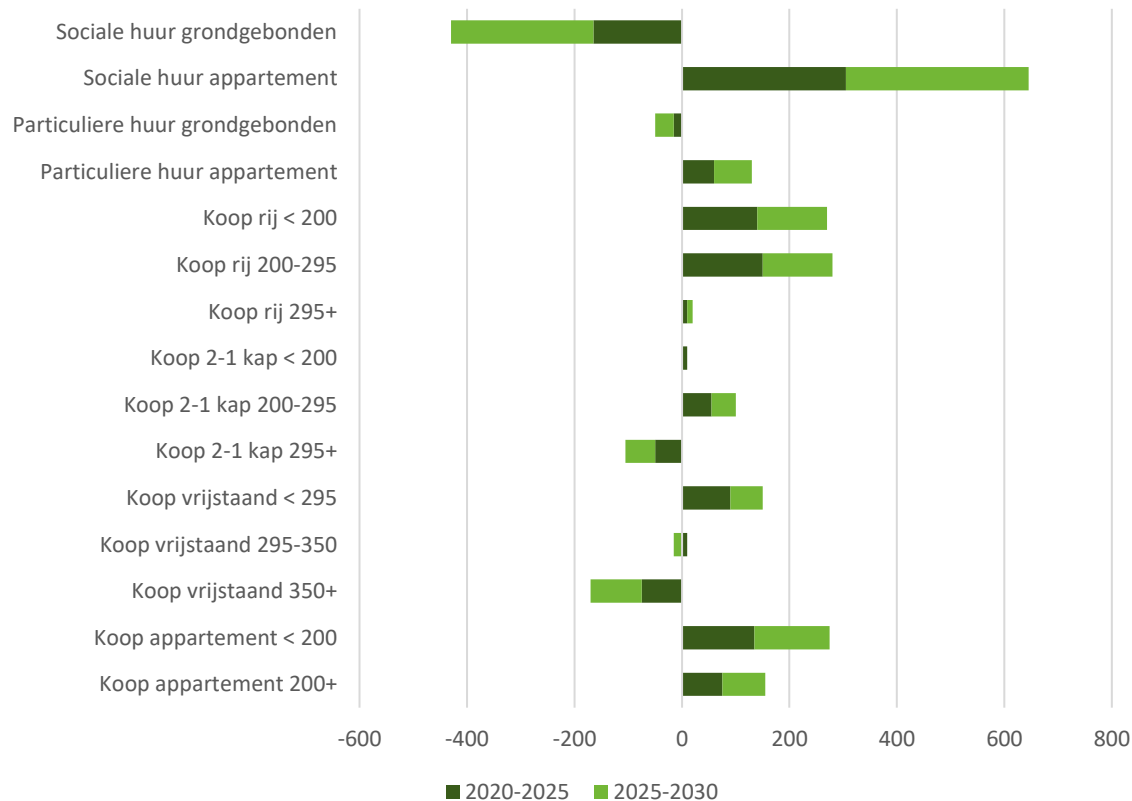
Ontwikkeling aantal inwoners 2015-2040



Ontwikkeling huishoudenssamenstelling 2020-2040



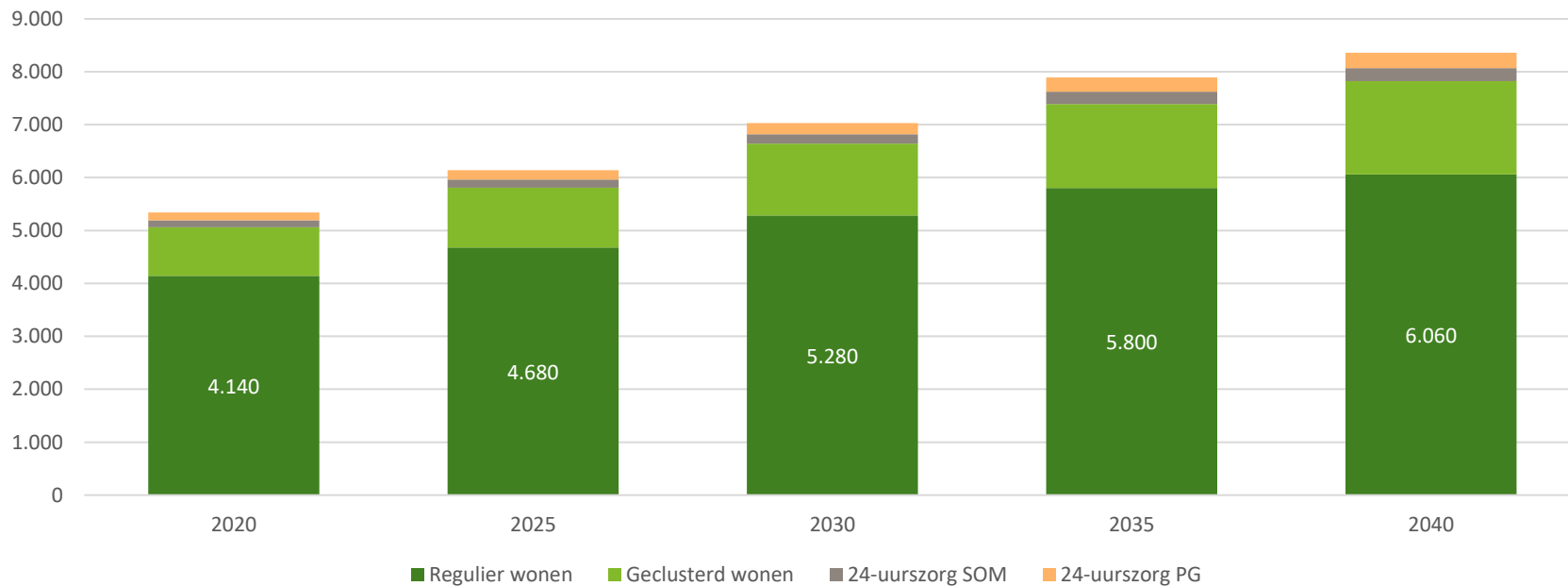
Ontwikkeling kwalitatieve woningbehoefte tot 2030



Behoefte aan geschikte woonvormen voor ouderen



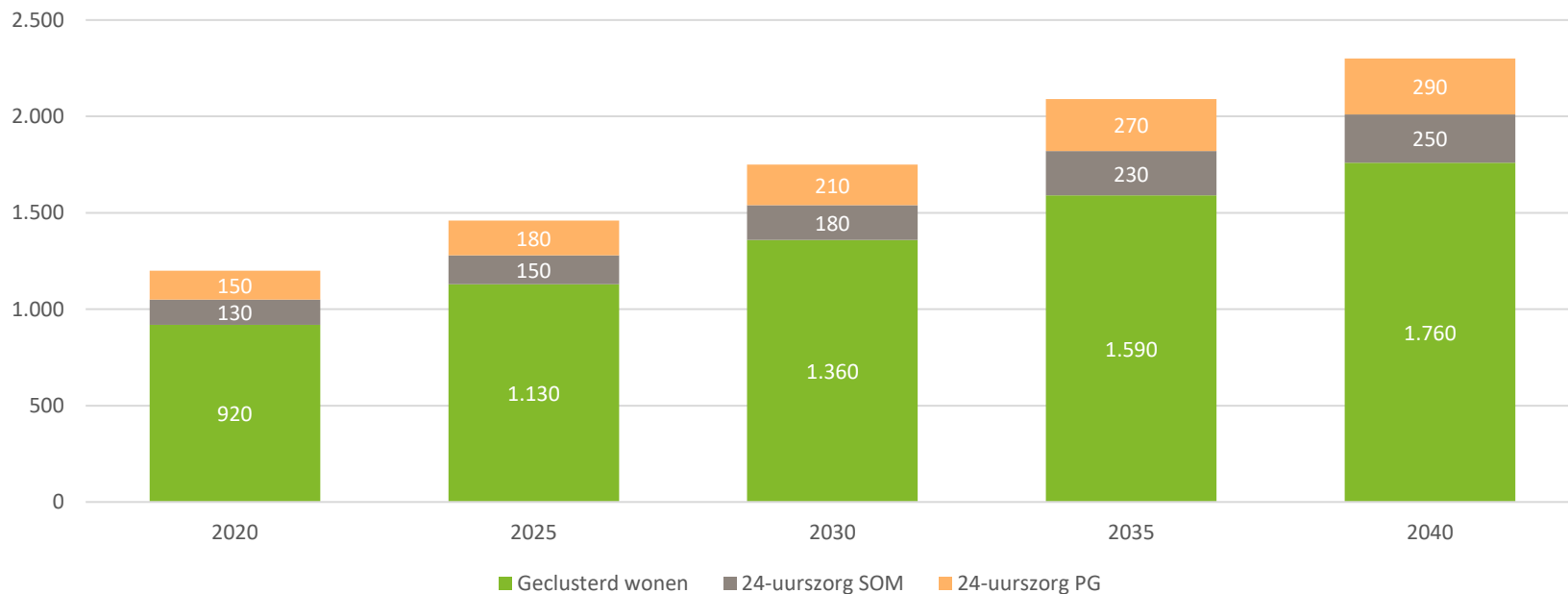
Gemeente Moerdijk. Woonvormen prognose.



Behoefte aan geclusterde woonvormen voor ouderen



Gemeente moerdijk. Prognose geclusterd wonen.





3. DEELSESSIES: UITEEN IN VERSCHILLENDE KERNEN

Zevenbergschen Hoek



- Weinig voorzieningen in de kern. Behoud van de basisschool is erg belangrijk voor de leefbaarheid!
- Saamhorigheid is goed.
- Zevenbergschen hoek heeft alle voordelen van een kleine kern: rust en veiligheid.
- Nieuwbouw is belangrijk om de kern in de toekomst aantrekkelijk te houden. Bouwen voor jong en oud.
- Er zijn weinig huurwoningen die geschikt zijn voor senioren, zowel sociaal als particulier. In de toekomst wel nodig.
- Onbetaalbaarheid woningen in Breda zorgt voor toestroom woningzoekenden naar de gemeente.

Moerdijk



- Kleinschaligheid van de kern zorgt voor saamhorigheid.
- Er is sinds 2005 niet meer in Moerdijk gebouwd. Nieuwbouw nodig om schaarse voorzieningen in stand te houden.
- Behoefte aan koopwoningen voor gezinnen.
- Ontwikkeling van LPM is belangrijk, zullen ook woningen moeten aanbieden hiervoor.
- Leefbaarheid in Moerdijk is goed (ondanks bedrijvigheid en industrie) . Af en toe wel geluid vanaf de snelweg.
- Nieuwbouw voor senioren: bij weinig animo kunnen ook jongeren hier prima in wonen. Maar: beeld dat jongeren de voorkeur geven aan een nieuwbouwwoning.

Hartekreet



- In spannen om aantrekkingskracht te behouden door te bouwen en mensen te trekken.
- Kunnen blijven wonen in de kern is belangrijk!
- Bouw nu voor de werknemers die komen als LPM wordt ontwikkeld.