

Betreft overleg: Dorpstafel Moerdijk  
Locatie: Digitaal via MS Teams  
Datum overleg: 15 april 2021  
Aanvang/ einde: 19:00 – 22:00 uur  
Voorzitter: Wendy Roelen  
Notulist: Jos Schalk  
Aanwezig: Leden van Dorpstafel Moerdijk

## 1. Welkom en mededelingen, verslag vorige keer

### Welkom

Voorstellen nieuwe Gebiedscoördinator: Per 1 april 2021 is Wendy Roelen de nieuwe gebiedscoördinator. Zij is de opvolgster van de per 1 januari 2021 vertrokken Anja Schievink.

Aanwijzen voorzitter dorpsstafel kern Moerdijk: Vanuit de gemeente bestaat de voorkeur dat iedere dorpsstafel een voorzitter vanuit hun midden heeft. Vanuit de dorpsstafel wordt unaniem ingestemd dat vanaf de eerstvolgende dorpsstafel (24 juni) Jan Eestermans de voorzitter van de dorpsstafel wordt.

Afwezig: wethouder Van Dorst heeft zich verontschuldigt voor het niet aanschuiven bij de tafel vanwege een dubbele afspraak. Binnenkort zal er een informeel bezoek worden gebracht.

### Agenda en verslag

Agenda: Er waren vanuit de deelnemers geen extra agendapunten.

Verslag vorige bijeenkomst: Geen op- of aanmerkingen.

Actielijst: De acties op de lijst zijn inmiddels afgerond of in uitvoering.

### Mededelingen

Toegekende initiatieven vanuit het kernbudget: Arie Boogerman geeft als voorzitter van de Vereniging Kernbudget Moerdijk een toelichting wat er met de tot nu toe ingediende initiatieven voor een bijdrage uit het kernbudget (€ 5.000 per jaar) is gedaan.

#### Toegekend

- Bijdrage aan de Stichting Heemkunde Moerdijk voor het plaatsen van een gedenkplaat nabij de restanten van de Rooms Katholieke kerk;
- Bijdrage aan de uitgave van het Moerdijks Klaverblaadje 2.0;
- Bijdrage aan het plaatsen van een vlaggenmast nabij het Dorpshart (nog in voorbereiding).

#### Niet toegekend

- Bijdrage aan een dubbele invalide fiets (te duur en geen geschikte locatie voor stalling);
- Bijdrage aan aanleggen overgang dijk richting de haven (taak gemeente);
- Bijdrage aan honden uitlaatplaats (taak gemeente, wordt gerealiseerd in Appelzak-Zuid);
- Bijdrage aan opknappen brandgangen (taak woningbouwverenigingen);
- Bijdrage aan het verfraaien (zwart of donkergroen schilderen?) van de vele aanwezige houten schuttingen (taak inwoners).

Het bestuur van de Vereniging Kernbudget Moerdijk roept inwoners op verzoeken om een bijdrage in te dienen via een van de bestuursleden (Arie Boogerman, Nel van Meel of Marco Hoedt) of via [info@kernbudgetmoerdijk.nl](mailto:info@kernbudgetmoerdijk.nl).

Gebiedsplannen.nl: Gebiedsplannen.nl is een nieuw platform waar onder andere kern specifieke informatie wordt geplaatst, zoals nieuwsberichten en stukken uit de dorpsstafel. Voortaan komt de agenda van de tafel alleen nog maar op gebiedsplannen.nl te staan, er wordt geen aparte mail meer verzonden.

## 2. Stand van zaken LPM en aanleg 'Appelzak Zuid'

### Appelzak Zuid

Havenbedrijf directeur Ferdinand van den Oever informeert de aanwezigen over de huidige stand van zaken. Kort samengevat wil dit inhouden dat momenteel de laatste hand wordt gelegd aan de voorbereidingen (mei) en dat daarna de vergunning aangevraagd gaat worden (juli). Na de aanbesteding (juli/augustus) en het grondwerk (september/oktober) en het plantseizoen (oktober/november) zal eind 2021, als de werkzaamheden geen vertraging oplopen, het project 'Appelzak Zuid' opgeleverd gaan worden. Het ontwerp en beplantingsplan is als bijlage toegevoegd.

De ontwikkeling wordt door de Dorpsstafel als positief gezien. Als het project is afgerond heeft het dorp er een extra uitgaansgelegenheid bij. Samen met de inwoners van de Onrust zal nog afstemming plaatsvinden over eventuele (parkeer)overlast nabij de ingang. Vanuit de dorpsstafel wordt voorgesteld om de ingang nabij het Schapenpad als hoofdingang te gebruiken. Als het project gereed is kunnen bezoekers ook vanaf de ingang aan de Appelweg het terrein betreden. Er worden voorsnog geen (parkeer)problemen verwacht. Ferdinand van den Oever doet het verzoek om vragen centraal bijeen te verzamelen. Hiervoor kan onder andere werkgroep lid Henny van Hal of Lenie Schults worden benadert (de Onrust 14).

### LPM

Ferdinand van den Oever informeert de aanwezigen uitgebreid over de aanpassingen en problemen waar het Havenbedrijf zoal te maken heeft gekregen tijdens de voorbereidingen en de aanleg van een degelijk groot project. Er zal een bijeenkomst worden georganiseerd waarin de gewijzigde (verkeers)tekeningen nader worden besproken om vervolgens, indien mogelijk, openbaar beschikbaar gesteld te worden.

Belangrijkste wijzigingen zijn

1. het loskoppelen van de aanwezige fietspaden van het overige verkeer;
2. alle aanwezige rotondes wordend vervangen door kruispunten met verkeerslichten. Dit om het aanwezige verkeer beter te kunnen laten afvloeien;
3. Er komt een extra 80 km verbindingsweg richting de aansluiting nabij de Gouden Leeuw om het verkeer wat vanuit de A17 richting Moerdijkbrug moet te ontlasten. Dit heeft ook gevolgen voor het sluisverkeer in de kernen Zevenbergschen hoek en wellicht ook voor de kern Moerdijk.

Ferdinand van den Oever geeft aan bereid te zijn om de vrij technische tekeningen toe te willen lichten aan de dorpsstafel werkgroep 'verkeer'. Hier zal een afspraak voor worden ingepland.

### 3. Stand van zaken gemeentelijke projecten

#### Waterfront

Gemeente Moerdijk projectleider András Incze gaf een uitgebreide presentatie over de toekomstige woningbouw aan de haven. Uit de getoonde varianten 1, 2 en 3 kwam uiteindelijk een voorkeur vanuit de aanwezigen voor variant 1 (2 gebouwen met 12 appartementen en op de kop van de haven een horecagelegenheid) en optie 2 (realiseren van bouwkavels). Of een hybride vorm van frontappartementen in combinatie met de toevoeging van enkele grondgebonden woningen. De presentatie is als bijlage toegevoegd. András Incze gaat met hetgeen is aangedragen vanuit de dorpsstafel terug naar de tekentafel. Tijdens de volgende dorpsstafel volgt hoogstwaarschijnlijk een aangepaste variant.

Het realiseren van de woningen zal overigens pas plaats gaan vinden na afronding van het huidige Havenfront project (planning eind 2023). In 2021 zal het uit 1977 daterende bestemmingsplan geactualiseerd gaan worden. De uiteindelijke keuze van woningbouw zal hierin meegenomen gaan worden.

Tijdens de Dorpsstafel werd ook een idee besproken voor wat betreft het opnemen in het te actualiseren bestemmingsplan van een eventuele aanleg van een uitkijktoren. Omdat het Havenbedrijf reeds met eenzelfde stedenbouwkundige exposure object (via Gijs van Aardenhout) bezig is wordt dit niet doorgezet. Er komt een overleg tussen Jos Schalk, Ferdinand van den Oever en András Incze om verder te praten over de beoogde uitkijktoren op het industrieterrein.

*Het overleg is ingepland, de volgende dorpsstafel volgt een terugkoppeling.*

#### Dorpshart: woningen Steenweg en herontwikkeling Kruisgebouw

Helaas was er geen informatie vanuit Woonkwartier beschikbaar over de bouw van de 'leeftijdsgelaten' woningen aan de Steenweg. Het voorstel is bij Woonkwartier in bestuurlijk proces en wordt op 17 juni voorgelegd aan hun Raad van Commissarissen. In de Dorpsstafel van juni is waarschijnlijk meer te vertellen over dit besluit en de vervolgstappen. Voor wat betreft de bestemming van het aanwezige Kruisgebouw wordt met de beheerders van de huidige buurtsuper ('t Winkelmandje) overlegd over de eventuele verhuizing naar de locatie van het Kruisgebouw. Met de beheerders is afgesproken dat ze maximaal nog 5 jaar mogen gebruik maken van de huidige locatie.

#### Overige woningbouwontwikkelingen

Er zijn zeven potentiële woningbouwlocaties. Er is een notitie in voorbereiding voor het college om een of meerdere locaties aan te wijzen, maar er kunnen nog geen knopen doorgesneden worden omdat dit samenhangt met de woningbouw aan het Waterfront. Afhankelijk van het aantal woningen en de woningtypen daar, kan bepaald worden welke andere locatie ontwikkeld gaat worden en wat daar ontwikkeld gaat worden. Niet te veel woningen en niet te veel van dezelfde soort. Wel inzetten op starterswoningen als onderdeel van de woningbouwontwikkeling. De notitie wordt snel na besluitvorming woningbouw Waterfront aan het college voorgelegd.

Het plan om aan de Julianastraat slechts ruimte te laten voor drie grote kavels is door de gemeente losgelaten. Dit biedt wellicht perspectief voor het in een eerder stadium aangeleverd woningbouwproject voorstel vanuit Meindert Bijleveld, Arie Boogerman en Richard van der

Giessen. Meindert Bijleveld vraagt hierbij aandacht voor de behoefte voor wat betreft het realiseren van starterswoningen en de toezegging van een gesprek tussen de werkgroep en wethouder Brummans. Wendy Roelen zal beide aan de wethouder doorgeven.

*Dit is voorgelegd aan wethouder Brummans en stedenbouwkundige Eric Vinken. Een werkgroep 'Wonen' wordt ingepland in overleg met de betrokkenen.*

#### Reconstructie Steenweg

Tijdens de voorbereiding heeft de participatie met de inwoners te wensen overgelaten. De planning van het project verloopt momenteel naar wens. Wethouder Van Dorst komt binnenkort kijken naar de vorderingen. Inwoner Nel van Meel vraagt waarom op het nieuwe gedeelte niet overal dezelfde masten zijn geplaatst.

*Inmiddels zijn er overal dezelfde masten geplaatst. De masten in fase drie zullen dezelfde zijn als de masten in fase twee.*

#### Fietspad Moerdijk – Zevenbergen

Omdat er geen leden van de werkgroep aanwezig waren en Wendy Roelen van de projectleider weinig informatie had ontvangen kon ze de huidige stand van zaken slechts beperkt weergegeven. Eerder uitgevoerde onderzoeken moeten opnieuw worden uitgevoerd en het ontwerp moet op enkele punten aangepast worden. De projectleider is gevraagd om in de Dorpstafel van juni de huidige stand van zaken te komen toelichten.

#### Truckparking

Na een aantal bijeenkomsten met gemeente Moerdijk projectleider Bas Hendriks en inwoners van de kernen Moerdijk en Zevenbergschen hoek, zal woensdag 21 april een gezamenlijke dorpstafel bijeenkomst worden georganiseerd voor de kernen Moerdijk en Zevenbergschen hoek. Deze bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk. Op gebiedsplannen.nl wordt de link voor de Teams bijeenkomst geplaatst. De aanvang is 19.00 uur.

*De bijeenkomst heeft inmiddels plaatsgevonden. De volgende dorpstafel zal er een terugkoppeling worden gegeven.*

#### Sluipverkeer Johan Frisostraat/Steenweg

Vanuit de Dorpstafel werkgroep 'Verkeer' gaf Kees Scheenaard een korte toelichting over het gehouden overleg met wethouder Danny Dingemans en de verkeersdeskundige vanuit de gemeente. Tijdens de volgende Dorpstafel zal hopelijk meer bekend zijn over eventuele vervolgstappen.

#### **4. Resultaten uitgevoerde Woning behoefte onderzoek**

De bewonersavond over het woningbehoefteonderzoek heeft waardevolle aanvullingen opgeleverd. Als bijlage is een samenvatting van de opbrengst toegevoegd. Het woningbehoefteonderzoek is nu in een afrondende fase. Het woningbehoefteonderzoek vormt één van de bouwstenen voor de actualisatie van het woonbeleid en de woningbouwprogrammering van de gemeente en het strategisch voorraadbeheer van de corporatie. In de Dorpstafel van juni zal, mits dan bekend, een toelichting gegeven worden over de resultaten van het gehouden woningbehoefteonderzoek.

## 5. Huisvestiging arbeidsmigranten

Na een korte inleiding van gemeente Moerdijk projectleidster Maud van der Lee verwoord Jos Schalk namens degenen die tijdens de bijeenkomsten op 4 maart, 24 maart en 8 april aanwezig waren wat daar zoal is besproken. Als bijlage is de toelichting toegevoegd voor wat betreft de voorwaarden die vanuit Moerdijk aan Maud van der Lee zijn meegegeven voor de vervolg processtappen. In het kort houdt dit in dat er vanuit Moerdijk geen weerstand is tegen het vestigen van 'short stay' arbeidsmigranten op de locaties hotel 'Port of Moerdijk' (mits beter beheerd en met adequaat toezicht) en op 'Camping Lansen' aan de Blokdijk.

Vanuit Moerdijk gaan de handen zeker niet op elkaar om alleen arbeidsmigranten te gaan huisvesten op locatie 'Waterweelde' aan de Zwaluwse dijk. Op deze locatie ziet de Dorpstafel graag een volledig recreatieve camping terugkeren. Gezien de toekomstige plannen met de haven (project Havenfront) sluit dit veel beter aan bij de recreatieve ontwikkelingen op en rondom het dorp. Ook zullen de verkeersbewegingen op het dorp toenemen. Momenteel wordt al hinder ervaren van (veel) te hard rijdende auto's van en naar Waterweelde. Tevens wordt getwijfeld dat er door arbeidsmigranten wordt gereden na het nuttigen van sterke drank of het gebruik van verdovende middelen. Maud van der Lee zal hetgeen is aangedragen meenemen in het besluitvormingsproces.

## 6. Kort rondje langs de werkgroepen

### LEA

Dorpstafel werkgroep lid Kees Scheenaard licht de stand van zaken toe. Naar aanleiding van de gouden werving op het dorp voor werkgroep en klankbordgroep leden hebben zich 3 extra leden aangemeld. De werkgroep bestaat nu maar liefst uit 11 deelnemers. Op donderdag 2 april zal de eerste gezamenlijke bijeenkomst plaatsvinden.

### Realisatie 'Pluktuin' aan de Wethouder Mattheestraat

Initiatiefnemer Kees Scheenaard gaf aan blij te zijn dat binnenkort de pluktuin definitief aangelegd gaat worden. Het aanleggen is vanwege de Corona beperkingen enkele keren uitgesteld. In de maand mei gaat de gemeente de bomen en struiken aanplanten. Na de realisatie gaat Kees Scheenaard samen met de schooldirecteur, alsmede met de kinderen van IBS de Klaverhoek bepalen op welke wijze, en binnen de geldende Corona regels, de pluktuin officieel in gebruik kan worden genomen.

### Aanpassen bebording door Rijkswaterstaat op de A16 en A17

Ferdinand van den Oever informeert de aanwezigen dat Rijkswaterstaat alle borden op de A16 en A17 aan gaat passen. Dit zal hoogstwaarschijnlijk gaan zorgen voor een betere verkeersafwikkeling op beide wegen. Bovenstaande kan ook positieve gevolgen hebben voor het tegengaan van sluipverkeer in de kern Zevenbergschen hoek en wellicht Moerdijk.

## 7. WVTTK, nieuwe data en afsluiting

### Dorpstafel bijeenkomsten 2021

Op donderdag 24 juni, donderdag 9 september en donderdag 9 december staan de volgende Dorpstafel bijeenkomsten ingepland (allen aanvang 19.00 uur). Hopelijk weer live in de Ankerkuil en als dit vanwege de Corona beperkingen nog niet kan weer digitaal via Teams.



#### Afsluiting

Na een dankwoord van de deelnemers aan gebiedscoördinator Wendy Roelen voor haar geslaagde 'debuut' kwam een zeer informatieve dorpsstafel bijeenkomst tegen de klok van 22.00 uur tot zijn einde.

**Actielijst**

Nummer	Onderwerp	Stand van zaken/ afspraak	Planning
20210415-2	Toelichting verkeer LPM door Ferdinand van den Oever in werkgroep Verkeer.	Wordt ingepland met werkgroep, Ferdinand van den Oever en Jeroen Leijdens.	Mei / juni
20210415-3	Toelichting aangepaste variant woningbouw Waterfront	Projectleider uitnodigen voor een toelichting.	24 juni
<del>20210415-3</del>	<del>Overleg uitkijktoren Haven- en Industrieterrein inplannen.</del>	<del>Wordt ingepland met Jos Schalk, Ferdinand van den Oever en András Incze.</del>	<del>Direct</del>
20210415-3	Toelichting woningbouwnotitie tijdens dorpsstafel en/of werkgroep Wonen.	Wordt ingepland in overleg met opsteller notitie en wethouder Brummans.	24 juni
20210415-3	Toelichting stand van zaken fietspad.	Projectleider uitnodigen voor een toelichting.	24 juni
<del>20210415-3</del>	<del>Diversiteit lantaarnpalen Steenweg.</del>	<del>Vragen om een toelichting over de verschillende typen.</del>	<del>Direct</del>
20210415-3	Vervolgoverleg werkgroep Verkeer over sluijverkeer Steenweg.	Wordt ingepland met werkgroep, Jeroen Leijdens en eventueel wethouder Dingemans.	Mei / juni 2021
20210415-4	Toelichting woningbehoefte onderzoek.	Wordt ingepland in overleg met opsteller onderzoek.	24 juni



Bijlagen:

1. Ontwerp en beplantingsplan Appelzak Zuid
2. Presentatie en verslag woningbouw Waterfront
3. Terugkoppeling bewonersavond woningbehoefteonderzoek
4. Verslag verdiepende bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten



Bijlage 4.

## Verslag verdiepende bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten

Gehouden op 8 april in de Ankerkuil in Moerdijk van 19:00 – 21:00 uur.

### Deelnemers bijeenkomst:

Inwoners Moerdijk: Nel van Meel, Bob Buckley, Dré Blanker (afgemeld), Kees Scheenaard, Hillie Bergsma,

Jan de Visser, Meindert Bijleveld, Arie Boogerman, Jack Lems en Jos Schalk.

Gemeente Moerdijk: Maud van der Lee, adviseur arbeidsmigratie gemeente Moerdijk.

---

Door Maud wordt aangegeven dat er in de gemeente Moerdijk vrijwel geen goede huisvestingsmogelijkheden zijn voor arbeidsmigranten en er wel een grote behoefte is. Hierdoor ontstaan steeds meer ongewenste situaties als wonen in vakantieparken en kamergewijs in gewone woningen. In de [integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020](#) is besloten om goede huisvesting voor arbeidsmigranten te gaan realiseren:

- voor de korte termijn (short stay, niet zelfstandige huisvesting voor maximaal 1 jaar),
- voor tijdelijke huisvesting (mid stay, voor 1-3 jaar, tot een gewone woning beschikbaar is) en
- voor permanente huisvesting in gewone huur- en koopwoningen (long stay).

Op dit moment wordt uitgewerkt op wat voor locaties deze huisvesting gerealiseerd kan worden en welke voorwaarden we aan deze huisvesting willen stellen. Er is een afwegingskader opgesteld om te kunnen afwegen of locaties geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij is spreiding over de gemeente als uitgangspunt opgenomen.

Op 4 en 24 maart is een informatie- en discussie avond georganiseerd om gezamenlijk te discussiëren over de mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Moerdijk. Deze avonden zijn eventueel terug te kijken op

<https://moerdijk.raadsinformatie.nl/vergadering/798804/Raadsinformatiebijeenkomst%2004-03-2021> en [Vergadering Informatiebijeenkomst 24-03-2021 Gemeente Moerdijk \(raadsinformatie.nl\)](#)

Vanuit de kern Moerdijk is de vraag gekomen om door te praten over de kaders voor de mogelijke huisvestingslocaties en de op te stellen voorwaarden. Dit is het doel van deze avond.

Er worden verschillende standpunten uitgewisseld. Gewezen wordt op een positief voorbeeld van goede huisvesting dat is gepubliceerd in het reformatorisch dagblad [Uitzendbureau bouwt honderden woningen voor arbeidsmigranten](#)

Samenvattend zijn de conclusies:

### Afweging locaties huisvesting:

1. De noodzaak voor goede huisvesting van arbeidsmigranten wordt onderschreven.
2. Locatie Waterweelde wordt niet goed gevonden om arbeidsmigranten te huisvesten. Er is een knelpunt met de ontsluiting. Daarnaast wil het dorp de recreatieve bestemming behouden, zeker gezien de toekomstige metamorfose van de dorps haven en omgeving. De combinatie van arbeidsmigranten met recreatie wordt niet goed gevonden.
3. Huisvesting van arbeidsmigranten op camping Lans en eventuele uitbreiding op Hotel Port of Moerdijk wordt wel positief gevonden. Hierbij moet Hotel Port of Moerdijk wel zorgen voor beter beheer en kwaliteit.
4. Wellicht is het klooster te transformeren voor huisvesting arbeidsmigranten

5. Voorwaarden hierbij:
  - a. Het aantal te huisvesten arbeidsmigranten moet in verhouding staan tot de omvang van de kern. Moerdijk is een kleine kern. Ook rekening houden met huisvesting statushouders. De huisvesting van arbeidsmigranten in Stella Maris in Welberg wordt als positief voorbeeld gezien.
  - b. Er dient ook woningbouw gerealiseerd te worden voor de huidige inwoners van Moerdijk. Het kan niet zo zijn dat er wel voor arbeidsmigranten huisvesting wordt gerealiseerd en niet voor inwoners uit Moerdijk. Inwoners geven aan eind vorig jaar een plan voor 20 woningen aan de Julianastraat te hebben ingediend. Hier zou een mooie combinatie te maken zijn van huisvesting van starters uit Moerdijk en arbeidsmigranten.
  - c. Kamergewijze verhuur in gewone woningen moet gehandhaafd gaan worden.

**Voorwaarden huisvesting:**

1. Voorwaarden die moeten worden gesteld aan de huisvesting zijn
  - a. een goede kwaliteit, 1 persoon of stel per kamer,
  - b. goede voorzieningen voor vrije tijdsbesteding,
  - c. goede informatieverstrekking,
  - d. 24/7 beheer en
  - e. bedoeld voor mensen die in de gemeente werken.
2. Integratie en participatie moet worden georganiseerd.

Op dit moment nemen de meeste arbeidsmigranten die in het dorp wonen niet echt deel aan het dorpsleven. De kinderen wel. Uitdaging is hoe te zorgen dat arbeidsmigranten zich welkom voelen en daadwerkelijk mee gaan doen in de dorpsgemeenschap. Hierbij moet ook het bedrijfsleven een rol in de integratie pakken, taalles moet gevolgd kunnen worden etc. Arbeidsmigranten moeten geholpen worden wat gebruiken en normen zijn en meegenomen worden in het dorpsleven. Doel is een goede samenleving waar arbeidsmigranten zich thuis voelen en positieve nieuwe inwoners worden van het dorp.