



gebiedsplan

Maak het mee: deel je idee' #Heijningen



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.4 Thema leefomgeving	27
1 Inleiding	5	5.4.1 Probleemanalyse	27
1.1 Trots op Heijningen	5	5.4.2 Ambitie	28
1.2 Achtergrond en aanleiding	5	5.4.3 Kaders en uitgangspunten	28
1.3 Ontwikkelingen	5	5.4.4 Uitvoeringsagenda	29
1.4 Doel	6	5.5 Thema voorzieningen	30
1.5 Dorpsplan Heijningen	7	5.5.1 Achtergrondsituatie	30
1.6 Betrokken partijen	7	5.5.2 Probleemanalyse	31
1.7 Proces	7	5.5.3 Ambitie	31
1.8 Inhoud	7	5.5.4 Kaders en uitgangspunten	31
		5.5.5 Uitvoeringsagenda	32
2 Typering Heijningen	10	6 Vervolg	35
2.1 Wat voor dorp is Heijningen?	10	6.1 Dynamisch proces	35
2.2 Trots op...	10	6.2 Besluitvorming	35
2.3 De verbanden	10	6.3 Organisatie en overleg	35
2.4 Ontmoetingsplekken	10	6.4 Middelen	36
3 Feiten en cijfers	16	Afsluitend woord	37
3.1 Inleiding	16	Bijlagen	
3.2 Structuur	16	Bijlage 1 Dynamische uitvoeringsagenda	39
3.3 Mensen	16	Bijlage 2 Feiten en cijfers	41
3.4 Woningen	17		
3.5 Voorzieningen	18		
4 Uitdaging en visie	21		
4.1 Inleiding	21		
4.2 Van uitdaging naar visie	21		
4.3 Visie en missie	21		
5 Dynamische uitvoeringsagenda	24		
5.1 Inleiding	24		
5.2 Vertaling uitdagingen en thema's	24		
5.3 Thema sociaal	24		
5.3.1 Probleemanalyse	24		
5.3.2 Ambitie	25		
5.3.3 Uitvoeringsagenda	26		

maart 2014



Voorwoord

"Trots en uniek"

Vanaf oktober vorig jaar is hard gewerkt aan de totstandkoming van het gebiedsplan voor Heijningen. Een dorp met een eigen karakter. Een zelfredzaam dorp ook, met een relatief gesloten gemeenschap, met een instelling van "als er iets nodig is, dan regelen we dat zelf". Toch ook een dorp waar de bewoners trots op zijn. Trots op o.a. gemeenschapshuis het Pestalozzihuis, de basisschool 't Kompas, VV Chrislandia, fort Oranje, de fraaie dijenstructuur. Een dorp waar je mooi kunt wonen en ook kunt genieten van de rust. Met mensen die elkaar helpen waar dat nodig is, maar die ook graag op zichzelf zijn. Inwoners die elkaar wel weten te vinden tijdens speciale momenten gedurende het jaar, zoals de herdenking van de Watersnoodramp, de Roparun en Koninginnedag/Koningsdag.

Naast die unieke kwaliteiten van Heijningen, zijn de bewoners ook realistisch genoeg om oog te hebben voor de bedreigingen, zoals die zich in alle kernen binnen de gemeente Moerdijk voordoen en waarmee dus ook Heijningen wordt geconfronteerd. Zoals bijvoorbeeld de terugloop van het inwoneraantal en de consequenties hiervan voor de school en het verenigingsleven, alsmede de bezuinigingsopgave van de gemeente en de corporatie.

Het behoud van de leefbaarheid in Heijningen vergt daarom een gezamenlijke en integrale aanpak van alle betrokkenen. Het gebiedsplan Heijningen zoals dat voor u ligt is hiervoor het kader. Tot stand gekomen door middel van drie enerverende bewonersbijeenkomsten onder leiding van ARCADIS en op basis van een eendrachtige samenwerking tussen de bewoners, woningstichting Brabantse Waard, zorgleverancier Surplus, de politie en de gemeente Moerdijk.

Het gebiedsplan Heijningen bevat een visie voor de toekomst en de dynamische uitvoeringsagenda met een reeks actiepunten, die opgepakt moeten gaan worden om ervoor te zorgen, dat deze toekomstvisie ook concreet in daden wordt omgezet. Voorbeeld van deze concrete aanpak is de extra verlichting bij het parkeerterrein bij het sprotpark. De sleutelfiguren spelen bij de verdere aanpak een belangrijke rol verenigd aan de dorpsstafel, waar ook de coördinatie van de acties zal plaats vinden. Op die manier is een basis geschapen om de toekomstige aanpak van de leefbaarheid in Heijningen te waarborgen.

De sleutelfiguren van de Dorpsstafel Heijningen



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Heijningen*

Het dorp Heijningen is ontstaan als dijkdorp langs de Oude Heijningsedijk. Heijningen bestond voornamelijk uit dijken en lintbebouwing. De kern Heijningen ten zuiden van de dijk is na de Watersnoodramp gebouwd.

Heijningen, een dorp om trots op te zijn. Een kleine kern met een hechte gemeenschap. Een levendig en divers verenigingsleven. Een dorp met historie en waar Hollandse nuchterheid hoog in het vaandel staat. Mensen in Heijningen zijn trots op de rust en de ruimte die hier aanwezig is. Mede door de oorsprong van Heijningen als dijkdorp heeft het dorp een sterke band met het omliggende buitengebied. In dit buitengebied zijn nog steeds veel polderwegen en dijken gelegen waar mensen wonen die zich eveneens betrokken voelen tot Heijningen.

Dit gebiedsplan is opgesteld door het dorp Heijningen, de gemeente, Brabantse Waard, Surplus en de politie, met ARCADIS als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan geeft een typering van Heijningen en beschrijft de belangrijkste feiten en cijfers. Vervolgens wordt ingegaan op de uitdagingen waar het dorp voor staat en wordt de visie voor Heijningen verwoord. Vanuit de uitdagingen en visie is een dynamische uitvoeringsagenda gemaakt, met concrete uitvoeringsacties. Zo geven partijen samen richting aan de verandering van Heijningen. Tevens wordt beschreven hoe de dorpsgemeenschap van Heijningen, Brabantse Waard, Surplus, de politie en de gemeente het vervolg zien van dit gebiedsplan.

In de hiernavolgende paragrafen worden de achtergronden en het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk kent elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen (zoals schaalvergroting en bezuinigingen op allerlei fronten) zorgen ervoor dat de leefbaarheid steeds verder onder druk komt te staan. Extra inzet en samenwerking is noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen.

De gemeente Moerdijk, Woningstichting Brabantse Waard, Woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna gemeente en maatschappelijke partners of partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de gemeenschappen gebiedsplannen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier van werken'. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door burgers, met de gemeente en andere organisaties als partners. Dat vraagt een faciliterende overheid, die sommige vraagstukken aan de burger durft over te laten en burgers die zelf initiatief nemen in plaats van afwachten tot het initiatief van gemeente of andere organisaties komt. De nieuwe manier van werken zorgt ervoor dat het gebiedsplan ook na afronding 'levend' wordt gehouden.

De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd. 'Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.'

1.3 *Ontwikkelingen*

De tijden veranderen, ook in Heijningen. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en waarin groei niet meer vanzelfsprekend is. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als 'onderstroom' van dit gebiedsplan worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Bezuinigingsopgaven

De gemeente en maatschappelijke partners staan voor grote bezuinigingsopgaven. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van het dorp (op termijn) versterken. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om 'meer met minder te doen'. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en bewoners

te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door bewoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

Ontwikkelingen in corporatiesector

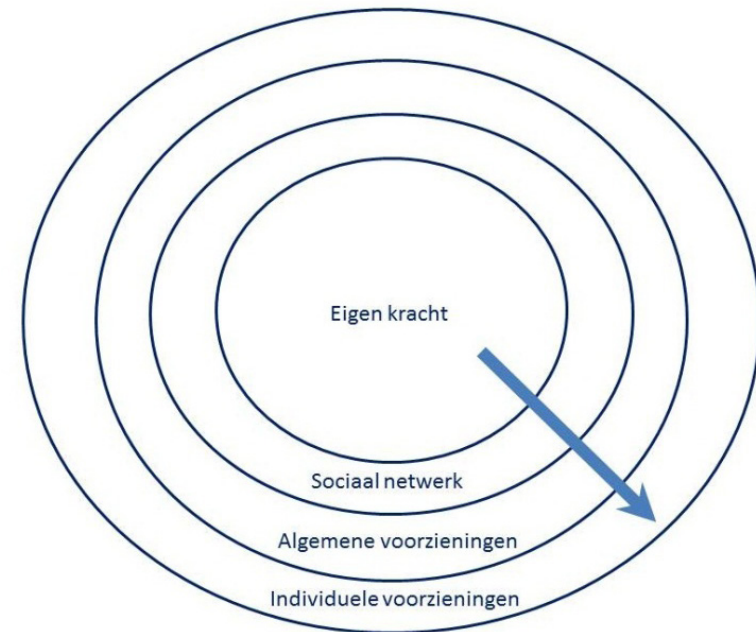
Ook in de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die leiden tot bezuinigingen. Zo leidt de economische crisis ertoe dat het verkopen van bestaande en nieuwe woningen moeilijker gaat en niet de volumes bereikt die Brabantse Waard wil. En ook in de politiek verandert veel met o.a. een aanzienlijke financiële claim in de vorm van de verhuurdersheffing als resultaat. Dit leidt tot een lagere investeringscapaciteit en betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden. In de plannen voor de komende jaren heeft dan ook een bijstelling plaatsgevonden.

Vooraf in de bouwprojecten is deze aanpassing zichtbaar geworden. De huidige economische situatie maakt dat er naar innovatieve oplossingen gezocht wordt. Het is verantwoord ondernemen in een markt die krimpt en waarin niet alles meer kan. Binnen de projecten en binnen de processen is het zoeken naar optimalisatie. Door niet meer alles zelf te doen, soms dingen niet meer te doen of in een ander geval werkzaamheden te verleggen naar ketenpartners. Innovatieve oplossingen moeten leiden tot lagere kosten bij een vergelijkbare kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met onze klanten verkennen waar het echt om gaat veel scherper. Als niet alles meer kan, is het goed om samen die keuzes te maken. Gespreken met klantenpanels en marktonderzoek zijn dan ook speerpunt van het beleid van Brabantse Waard. Dat geldt ook voor het proces van de gebiedsplannen waar samen met de inwoners en partners de dynamische uitvoeringsagenda voor een kern wordt opgesteld.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg toegankelijk, goed en betaalbaar te houden, voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. In 2014 en 2015 worden grote delen van de AWBZ zorg en de gehele Jeugdzorg gedecentraliseerd van Rijk en provincie naar de gemeenten. Vooruitlopend hierop worden in 2014 al ingrepen gedaan in de AWBZ. De gemeenten krijgen er belangrijke verantwoordelijkheden bij, maar moeten deze vormgeven met minder middelen in vergelijking tot het budget dat daarvoor nu binnen de AWBZ en de Jeugdzorg beschikbaar is. Ook neemt de overheid maatregelen zodat mensen langer thuis moeten blijven wonen.

Het uitgangspunt van de hervormingen is dat mensen in eerste instantie voor zichzelf zorgen. Het primaat voor zorg ligt daarbij in het eigen sociale netwerk (familie, vrienden, burenhulp, et cetera). Wanneer het sociale netwerk de zorgvraag niet kan invullen, wordt teruggevallen op aanvullende voorzieningen zoals collectieve voorzieningen en de professionele inzet. Gelet op de vergrijzing is de verwachting dat de zorgvragen verder zullen toenemen. De veranderingen in de zorg hebben effect op iedereen. Gemeenten, zorginstellingen, woningcorporaties en zeker ook burgers zelf zullen de zorg op een andere manier moeten gaan organiseren.



1.4 Doel

Met het gebiedsplan willen de partners het volgende bereiken:

- Burgers maar ook verenigingen en maatschappelijke partners meer betrekken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving;
- Een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt: “met minder meer doen”.

1.5 Dorpsplan Heijningen

In december 2005 is het Dorpsplan Heijningen opgesteld. De volgende acties en projecten uit dit Dorpsplan zijn in uitvoering of afgerond:

1. Actieve houding en vaste aanspreekpunten;
2. Woonbehoefte onderzoeken;
3. Snelheidsbeperkende maatregelen;
4. Verbeteringen aan wegen en kruispunten;
5. Realisatie buurtbusinitiatief;
6. Jeugdvoorzieningen;
7. Informatie over de geschiedenis van Heijningen.

Voorliggend gebiedsplan is meer dan een actualisatie van het Dorpsplan. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van werken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke organisaties.

1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Heijningen;
- Gemeente Moerdijk;
- Woningstichting Brabantse Waard;
- Stichting Surplus;
- De politie.

Woningstichting Bernardus Wonen en Stichting Groenhuysen behoren wél tot de maatschappelijke partners van de gebiedsplannen maar hebben in Heijningen niet meegewerkt omdat de betreffende organisaties daar niet actief zijn.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is in een interactief proces tot stand gekomen, waarbij de inwoners van Heijningen een belangrijke rol gespeeld hebben. De mensen uit Heijningen zelf bepalen de agenda!

Het proces startte met interviews met inwoners uit Heijningen. Na de input

uit deze interviews vond de eerste dorpsavond plaats. Dorpsavonden zijn voor alle inwoners uit Heijningen. Tijdens de avonden waren tussen de 30 en 45 mensen aanwezig. Gelet op deze opkomst is ervoor gekozen om geen aparte dorpsafel op te richten, zoals dat bij de gebiedsplannen Fijnaart, Klundert en Langeweg wel het geval is. Een dorpsafel is daar opgezet als een avond met sleutelfiguren uit het dorp (een kleinere club mensen) die de dorpsavonden mee voorbereiden en uitwerken. In Heijningen is gekozen voor drie avonden zonder daarbij expliciet onderscheid te maken tussen een avond en een afel. Tijdens deze drie dorpsavonden is de agenda voor Heijningen bepaald en zijn concrete afspraken gemaakt ten aanzien van uit te voeren acties.

De avonden zijn als volgt opgebouwd:

Dorpsavond 1: Kwaliteiten en uitdagingen

Dorpsavond 2: Verdiepingsslag uitdagingen en thema's

Dorpsavond 3: Concreet maken van thema's

Met de afronding van het gebiedsplan als product, eindigt het proces echter niet. Inwoners uit Heijningen, de gemeente en de maatschappelijke partners gaan het vervolg gezamenlijk inzetten.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen:

1. Typering Heijningen: Beschrijving van sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken in Heijningen;
2. Feiten en cijfers: Beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Heijningen;
3. Uitdagingen en visie: De uitdagingen die Heijningen voor zichzelf ziet, worden vertaald in een visie;
4. Dynamische uitvoeringsagenda: De uitdagingen zijn verwerkt tot drie thema's voor Heijningen. Deze drie thema's zijn uitgediept en er zijn concrete uitvoeringsacties benoemd;
5. Vervolgproces.





2. Typering Heijningen

Wat voor dorp is Heijningen?

Klein

Rustig

Weids landschap

Thuis

fijn wonen

Netjes

Veilig

Groen

Praktisch

Hecht verenigingsleven

Gezellig

Vriendelijk

Als we iets leuk vinden gaan we er samen voor!

Saamhorigheid

Frietje Sjars

Houten huizen

Historie

Pestalozzihuis

Watersnoodherdenking

Stoffig imago

Introvert

Afgelegen

Op zichzelf

Een gat

Slaapdorp

Onbekend

Interviews met inwoners, 2013

2 Typering Heijningen

2.1 Wat voor dorp is Heijningen?

Op basis van interviews met inwoners uit het dorp is in steekwoorden een typering gegeven van Heijningen.

Een beeld ontstaat van een zelfredzaam dorp met een relatief gesloten gemeenschap, 'als er iets is, regelen we het zelf.' Een dorp waar je mooi kunt wonen en ook kunt genieten van de rust. Met mensen die elkaar helpen waar dat nodig is, maar die ook graag op zichzelf zijn. Inwoners die elkaar vinden tijdens speciale momenten gedurende het jaar, zoals de herdenking van de Watersnoodramp, de Roparun en Koninginnedag/Koningsdag.

2.2 Trots op...

Tijdens de verkennende interviews met inwoners van Heijningen is onder andere gevraagd waar ze trots op zijn in Heijningen. Op 1 oktober 2013 vond de eerste dorpsavond in Heijningen plaats. Deze avond stond in het teken van 'Kwaliteiten en uitdagingen'. Ook hier is aan de bewoners gevraagd om aan te geven waar zij in Heijningen trots op zijn. Trots zijn ze op het verenigingsleven, de mooie en rustige woonomgeving en de zelfredzaamheid van het dorp.

2.3 De verbanden

De afbeelding 'Verbanden' geeft visueel de verbanden binnen Heijningen weer. Het zijn de onder andere de verenigingen, maatschappelijke voorzieningen, stichtingen en evenementen die inwoners van Heijningen samen brengt. Vooral de evenementen brengen het hele dorp bij elkaar. Deze zijn voor elke inwoner (jong en oud) aantrekkelijk. Opvallend is dat de jongeren tussen de 12 en 18 vooral aangesloten zijn bij de voetbalvereniging en diverse evenementen. Zij staan verder meer 'los' van de overige activiteiten in de kern.

2.4 Ontmoetingsplekken

De verbanden lokaliseren zich op diverse plekken in Heijningen. Op deze plekken ontmoeten de inwoners elkaar. Het Pestalozzihuis speelt hier een centrale rol in gezien het feit dat veel verenigingen hier komen. Ook de school is een belangrijke ontmoetingsplek, zowel kinderen, ouders en ouderen (de opa's en oma's) ontmoeten elkaar hier. Hetzelfde geldt voor VV Chrislandia.



Trots op...

Kleinschaligheid

Op het feit dat de houten huizen er nog zijn

Vriendelijkheid

Vele verenigingen

Jong en oud gaan goed samen

Prettig wonen

Herdenking van de watersnoodramp

De buurtbus

Blij met het vele groen

Zodra ik over de dijk kom ben ik thuis

De saamhorigheid

Ons kent ons

Ruimte

Opkomst instuif

Het is hier zo mooi, het is hier zo goed

Vrijheid

Rust

Weinig criminaliteit

Leuk plaats om in te wonen

Het Pestalozzihuis

Ik voelde me gelijk thuis

Wat we hebben is bijzonder en dat willen we zo lang mogelijk in stand houden

Interviews met inwoners, 2013

Trots op...

Fort Sabina *Watersnoodwoning*

Verenigingen

Fort Oranje

Drumband

Voetbal

Standbeeld

Heemkundekring

Toneel

School

Dorpsraad

Het Pestalozzihuis

De mensen die buurtbus in stand houden

Buitengebied

Rust

Ruimte

Historie

Ons kent ons

Veilige omgeving voor kinderen

Groenvoorziening

Klein en lieflijk

Sociale controle

Landschap

Zelfwerkzaamheid

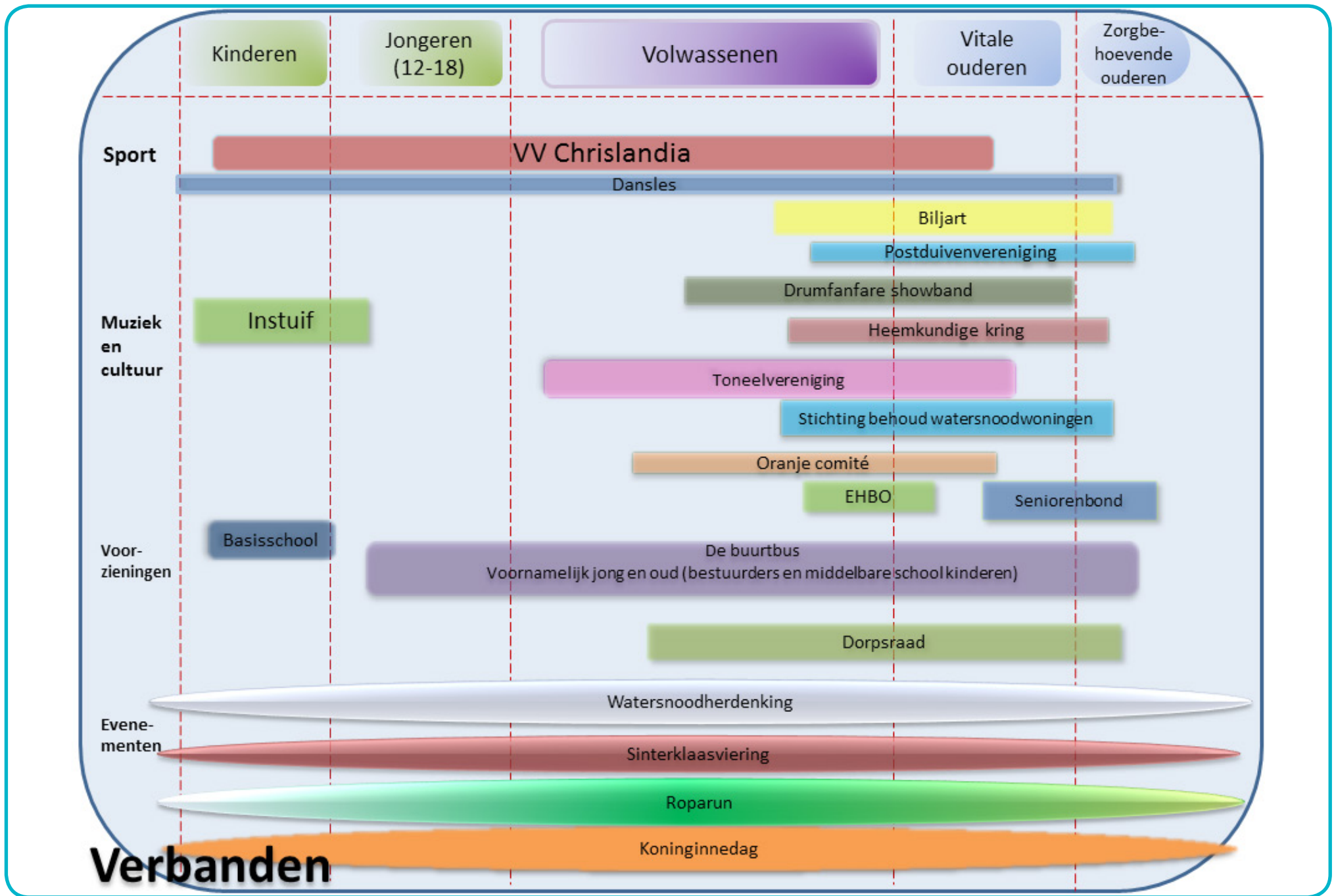
Binding

Natuur

No nonsense

Echt Nederlands dorpje

Dorpsavond 1 oktober 2013



Kinderen

Jongeren
(12-18)

Volwassenen

Vitale
ouderen

Zorgbe-
hoevende
ouderen

Sport



Muziek
en
cultuur

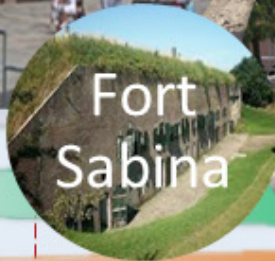


Pestalozzihuis

Voor-
zieningen



Evene-
menten



Ontmoeting



3. Feiten en cijfers



3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Heijningen zijn de beschikbare cijfers over het dorp in beeld gebracht. Dit hoofdstuk zal ingaan op de meest relevante cijfers die voor Heijningen van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn in bijlage 2 terug te vinden.

3.2 Structuur

Heijningen is oorspronkelijk ontstaan als lintdorp bij de kruising van de Oude en de Hoge Heijningsedijk. Na de Watersnoodramp van 1953 werden er twee woonwijken aangelegd in de 'putten', de akkers tussen de dijken. In eerste instantie werd de Oude Put bebouwd, het gebied ten oosten van de Hoge Heijningsedijk. Hier werden tientallen houten noodwoningen neergezet, die waren geschonken door Zweden en Noorwegen. Een bijzondere gift was het jeugdhuis van de Pestalozzi-Weltstiftung uit het Zwitserse Zürich. Vervolgens werd in de negentiger jaren een tweede woonwijk gebouwd in de Nieuwe Put, het gebied ten westen van de Hoge Heijningsedijk.

Vanaf de zestiger jaren kwamen er ook twee autosnelwegen, rijksweg A29 en rijksweg A59, in de onmiddellijke nabijheid van het dorp te liggen. Vanwege haar ligging ingeklemd tussen de drukke A29 en twee hoge dijken, heeft het dorp een nogal in zichzelf gekeerd karakter. Er zijn weinig verbindingen met het weidse buitengebied. Sinds de bebouwing van de Nieuwe Put hebben zich geen grote ontwikkelingen meer in het dorp afgespeeld. In de omgeving spelen momenteel meerdere belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen: de aanleg van het Agro Food Cluster (AFC) Nieuw Prinsenland, de bouw van een windmolenpark langs de Rolleplaatsweg en de doortrekking van de A4.

3.3 Mensen

Heijningen heeft 895 inwoners (CBS, 2013). De verwachting voor de gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners afneemt en dat het aantal inwoners zich stabiliseert. Verwacht wordt dat de prognose

voor Heijningen vergelijkbaar is. De stabilisatie van het aantal inwoners in Heijningen zal invloed hebben op diverse leefbaarheidsaspecten als wonen, voorzieningen en verenigingen.

Een groot deel van de inwoners behoort in de leeftijdscategorie 45-65. Heijningen heeft een iets lager aandeel 65-plussers in vergelijking met de andere kernen van Moerdijk. De komende jaren zal het aantal ouderen in Heijningen toenemen. De prognose is dat in 2030 1 op de 3 mensen ouder is dan 65, in 2013 waren dit er ongeveer 1 op de 6 (CBS, 2013).

Huishoudens

Heijningen omvat 3% van het totaal aantal huishoudens in Moerdijk. Een opvallend grote groep, ruim 45%, is samenwonend/getrouwd zonder kinderen. Huishoudens met de samenstelling samenwonend/getrouwd met kinderen omvatten 29% van het huishoudenstotaal en 16% is alleenstaand (Woningbehoefteonderzoek 2010-2015).

Opleidingsniveau en inkomen

Van de volwassenen in de gemeente Moerdijk heeft 40% een lagere opleiding (LBO, VMBO), 35% een middelbare opleiding (MBO, VWO) en een kwart een hogere opleiding (HBO, WO). In Heijningen is het aandeel inwoners met een lagere opleiding hoger (43%) en het aandeel hoger opgeleiden ongeveer even hoog (27%) als het gemiddelde van Moerdijk. Het grootste deel van de inwoners heeft een inkomen dat ligt tussen de € 1.750 en de € 3.050 bruto per maand (Woningbehoefteonderzoek 2010-2015).

3.4 Woningen

De woningvoorraad in Heijningen, kern en buitengebied, bestaat uit 400 woningen met een gemiddelde WOZ-waarde van € 237.000, deze waarde ligt iets boven het gemiddelde van Nederland en gemeente Moerdijk. Zowel het aantal koopwoningen als het aantal woningen dat voor het jaar 2000 is gebouwd, zijn relatief gezien hoog (CBS, 2013).



	Nederland	Gemeente Moerdijk	Heijningen
Woningvoorraad	7.266.295	15.645	400
Gemiddelde woningwaarde	€ 232.000	€ 227.000	€ 237.000
Koopwoningen	56%	64%	74%
Huurwoningen	43%	35%	26%
Bouwjaarklasse vanaf 2000	12%	10%	5%
Bouwjaarklasse tot 2000	87%	90%	95%

In vergelijking met de andere kernen staan er in Heijningen relatief veel vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Ook kent Heijningen relatief veel seniorenwoningen. In de gemeente Moerdijk is 0,3% van de gehele woningvoorraad een seniorenwoning, in Heijningen is dit 2,9% (Woningbehoefteonderzoek 2010-2015).

Op basis van het woningbehoefteonderzoek blijkt er geen woningvraag maar een woningoverschot te zijn in Heijningen. Dit overschot is te vinden in de goedkope, middeldure en dure eengezinskoop en de eengezinshuur. Het nieuwbouwprogramma, gepeild in 2011, lag voor heel Heijningen op nul. Ruim 66% van de huishoudens geeft aan dat ze de komende vijf jaar geen behoefte hebben om te verhuizen. De huishoudens die aangeven dat ze graag binnen de kern willen verhuizen zijn allen (zes huishoudens) op zoek naar een vrijstaande woning.

Woonomgeving

Uit het woningbehoefteonderzoek van de gemeente Moerdijk (2010-2015) blijkt dat mensen in Heijningen zeer tevreden zijn met de woonomgeving. Slechts 3% van de ondervraagde personen antwoordde bevestigend op de stelling 'het is vervelend om in deze buurt te wonen', hetgeen het laagste percentage van heel Moerdijk is. Ook geeft ruim 53% van de mensen aan graag in de buurt te blijven wonen. De verhuiscgenigheid kan beschreven worden als laag.

Uit het woningbehoefteonderzoek komt wel naar voren dat de Heijningers

ontevreden zijn over de verkeersveiligheid, straatverlichting, het aantal speelplekken voor kinderen en het onderhoud van perken, plantsoenen en parken. Over de bereikbaarheid van de kern heerst wel een grote tevredenheid. Ook overlast door jongeren en/of burens komt in Heijningen niet of nauwelijks voor.

Een zeer positief punt is het feit dat ruim 88% van de inwoners van Heijningen zich medeverantwoordelijk voelt voor de buurt. Het percentage inwoners dat daadwerkelijk actief is geweest om de buurt te verbeteren blijft iets achter.

3.5 Voorzieningen

Heijningen heeft een aantal voorzieningen in de kern.

- Café de Polder;
- Slagerij Otto;
- CBS 't Kompas;
- Pestalozzihuis;
- Watersnoodwoning Heijningen/Museum.

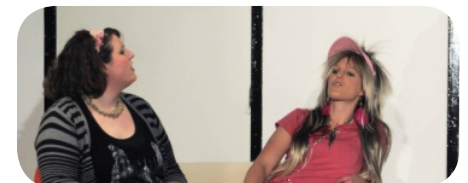
De afstand tot voorzieningen ligt in vergelijking met Nederland en de gemeente Moerdijk redelijk hoog. Er is een basisschool aanwezig, CBS 't Kompas, waar ongeveer 45 leerlingen les krijgen. Zorgvoorzieningen als een tand- of huisarts zijn niet in de kern zelf aanwezig, hiervoor gaan inwoners naar Dinteloord of Fijnaart.



Verenigingen

Ondanks het feit dat het Heijningen een redelijk klein dorp is, zijn er diverse verenigingen. Van de inwoners is 32% actief in het verenigingsleven. Wel lijkt het steeds lastiger te worden alle verenigingen in stand te houden in verband met het wegblijven van nieuwe aanwas. Ook hebben diverse verenigingen moeite om genoeg bestuursleden en vrijwilligers te vinden. Centrale locatie voor veel van de verenigingen is het Pestalozzihuis.

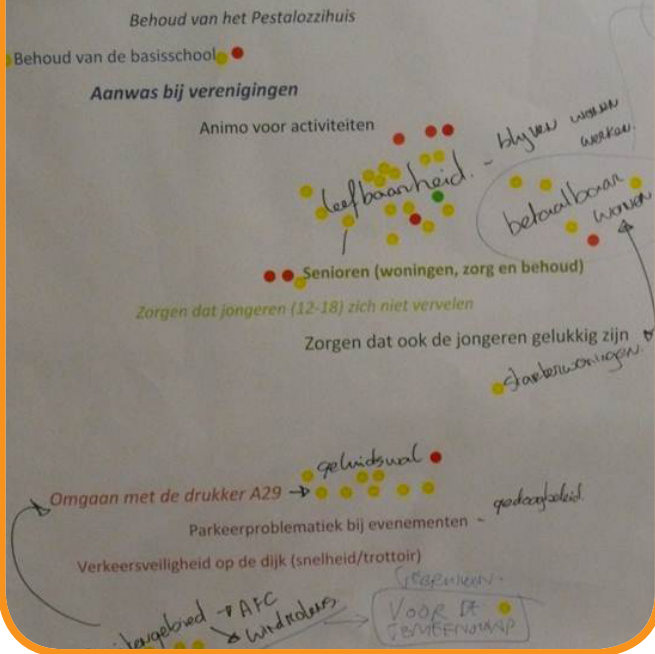
- St. Oranjecomite
- St. Dorpsraad Heijningen
- Senioren Adviesraad Moerdijk/Heijningen
- L.R.P.C Oranje Ruiters
- VV Chrislandia
- St. Instuif Heijningen
- Toneelvereniging Kreatief
- St. Pestalozzihuis
- De nieuwe wijk
- Biljartvereniging 't Posthuis
- Drumfanfare Showband
- Senioren Biljartvereniging
- Dansschool C. Fisscher
- Heemkundige Kring Fijnaart en Heijningen
- Stichting Behoud Watersnoodwoningen Fijnaart en Heijningen



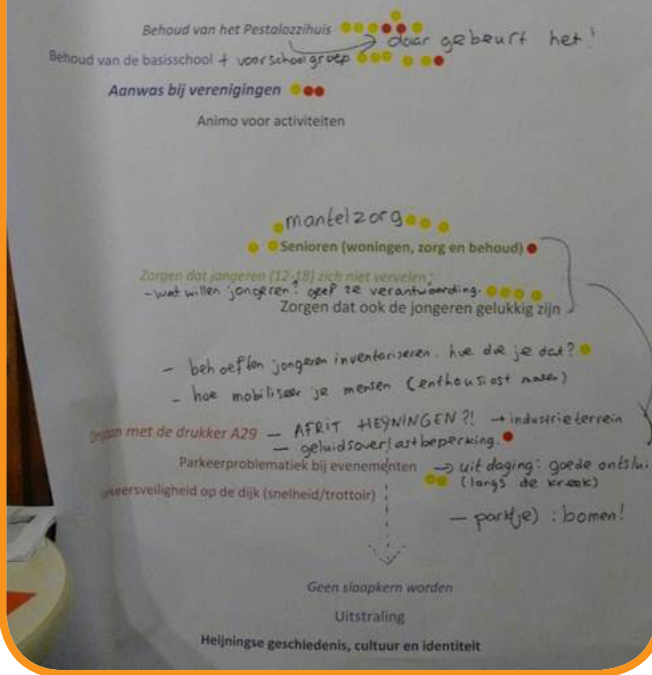


4. Uitdaging en visie

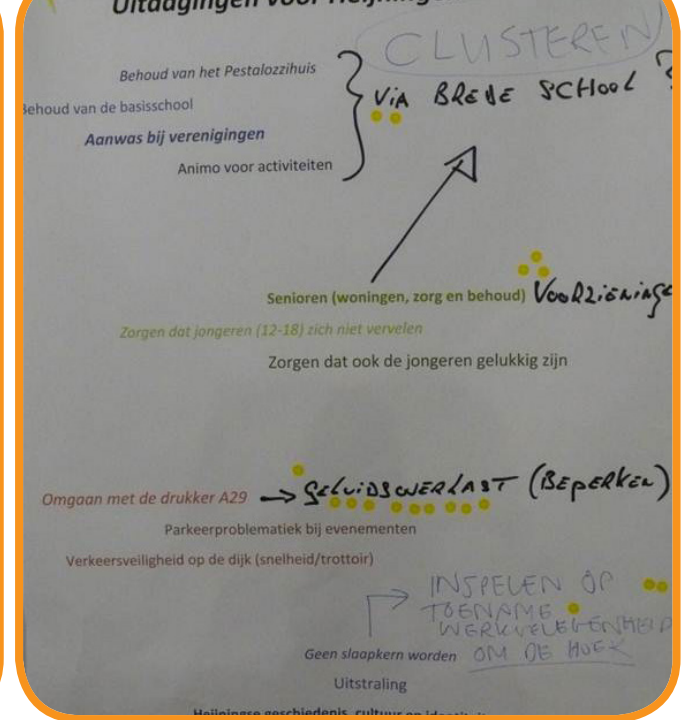
Uitdagingen voor Heijningen



Uitdagingen voor Heijningen



Uitdagingen voor Heijningen



4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Het vorige hoofdstuk heeft met behulp van feiten en cijfers laten zien waar Heijningen nu staat en waar Heijningen in de toekomst mee te maken krijgt. Deze feiten en cijfers gecombineerd met de achtergrondkennis van de bewoners hebben tijdens de dorpsavonden geleid tot het formuleren van uitdagingen voor Heijningen.

Vanuit de uitdagingen is een visie geformuleerd voor Heijningen die de leidraad vormt bij de verdere uitwerking van de uitdagingen.

4.2 Van uitdaging naar visie

Aan de hand van de interviews zijn er enkele uitdagingen geformuleerd voor Heijningen. Op de eerste dorpsavond hebben de aanwezigen deze besproken en aangevuld. Vervolgens heeft elke aanwezige vijf stickers mogen plakken bij de uitdagingen die hij of zij het belangrijkste vond.

De volgende uitdagingen kregen stickers:

- Leefbaarheid;
- Behoud van voorzieningen;
- Behoud van verenigingsleven;
- Betaalbaar blijven wonen en werken voor jong en oud (ook mantelzorg);
- Geluidshinder vanuit A4/A29 beperken;
- Met jongeren zorgen dat jongeren gelukkig zijn;
- Toename werkgelegenheid in de directe omgeving, geen slaapkern worden;
- Relatie tussen kern en buitengebied (AFC, windturbines);
- Hoe mobiliseer je mensen in Heijningen?;
- Groenvoorzieningen;
- Goede ontsluiting van Heijningen.

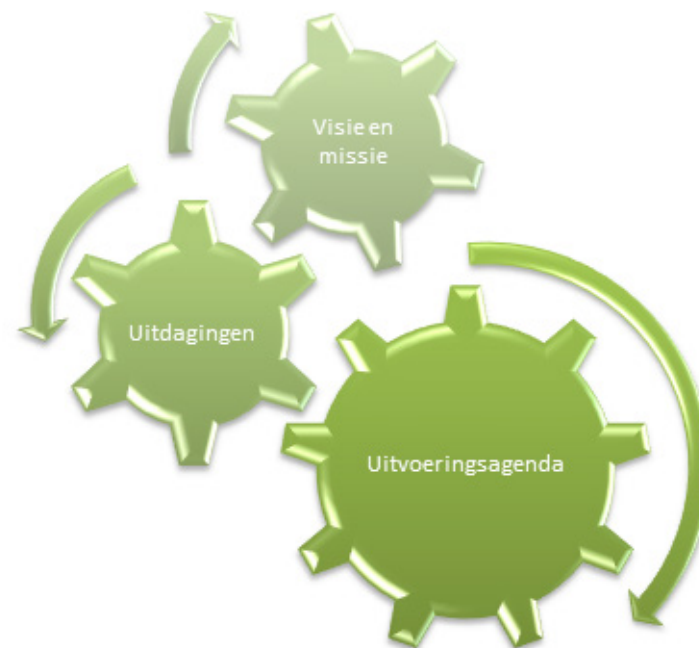
4.3 Visie en missie

Op basis van de eerste dorpsavond is er een visie voor Heijningen geformuleerd. Visie voor Heijningen in 2030:

‘Heijningen blijft een aantrekkelijk en rustig dorp voor jong en oud met een verrassende historie; zelfredzaam en nuchter’

Wat is er nodig om deze visie in 2030 waar te maken?

Heijningen is een rustig dorp met enkele bijzondere historische plekken. Het dorp wordt omgeven door een aantrekkelijk groen buitengebied. De snelweg leidt niet tot overlast in het dorp. Heijningen heeft een basisschool en voldoende ontmoetingsplekken voor jong en oud. Veel andere voorzieningen liggen buiten Heijningen, maar deze zijn vanuit het dorp goed bereikbaar. Ook nieuwe inwoners zijn welkom in Heijningen. Mensen ontmoeten elkaar in verenigingsverband en weten elkaar te vinden wanneer dat nodig is.



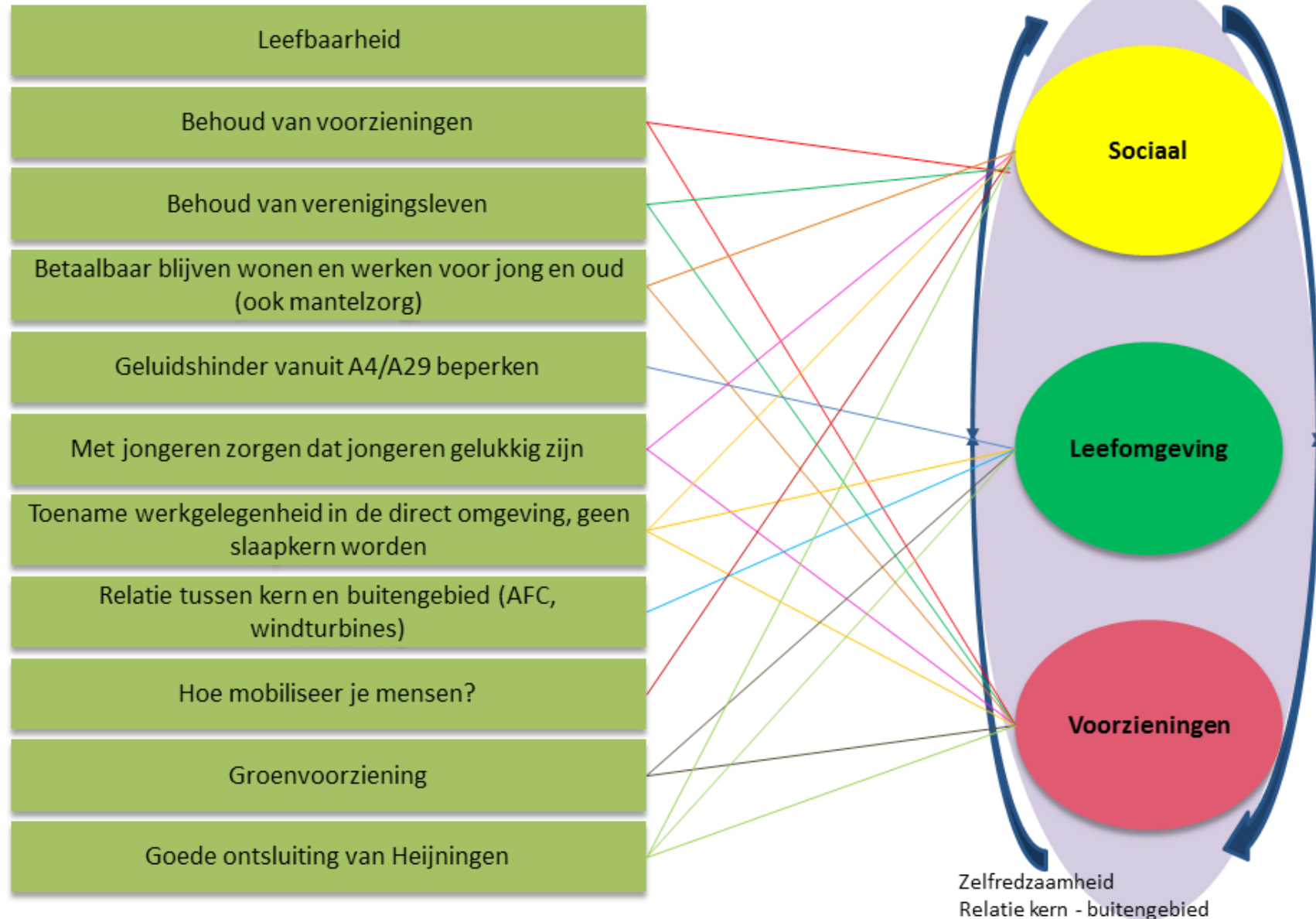


5. Dynamische uitvoerings- agenda

Uitdaging



Thema



5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

De inwoners van Heijningen, de gemeente en de betrokken partners hebben samen de uitdagingen voor het dorp bepaald. De uitdagingen zijn geclusterd per thema, een thema. Dit hoofdstuk gaat per thema verder in op de problemen, de ambities en de kaders en uitgangspunten die gelden.

Tijdens de derde dorpsavond is ingegaan op concrete uitvoeringsacties. Deze afspraken zijn ook in dit hoofdstuk opgenomen. Met het uitvoeren van de acties zal deze agenda continu veranderen. Het blijft een dynamisch gebiedsplan.

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste dorpsavond (zie ook paragraaf 4.2) hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's die voor Heijningen belangrijk zijn. De afbeelding 'Uitdagingen → Thema's' geeft aan welke thema's zijn bepaald en waar verbanden lopen met de verschillende uitdagingen.

De genoemde uitdagingen betreft geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen. Een voorbeeld van een uitdaging die in het vervolg kan worden opgepakt, zijn de consequenties van de grootscheepse wijzigingen op het terrein van de zorg.

5.3 Thema sociaal

5.3.1 PROBLEEMANALYSE

Bij de eerste dorpsavond zijn de volgende uitdagingen naar voren gekomen die onder het thema sociaal vallen;

- Behoud van verenigingsleven;
- Met jongeren zorgen dat jongeren gelukkig zijn;
- Toewijzing van huurwoningen.

Tijdens de discussies ontstond een aanvullende uitdaging, namelijk om nieuwe inwoners aan te haken bij de gemeenschap.

Welkom aan nieuwe inwoners

Heijningen is een hechte gemeenschap, waar inwoners elkaar weten te vinden, maar waar inwoners ook op zichzelf zijn. De hechte band onderling draagt eraan bij dat jong en oud prettig in Heijningen wonen.

Nieuwe inwoners van buiten Heijningen ervaren de gemeenschap soms als gesloten. Tijdens de avonden is door enkele inwoners aangegeven dat af en toe nog de 'hullie en zullie' gedachte onder Heijningers leeft. Hierdoor zijn nieuwe inwoners minder aangesloten bij de gemeenschap. Ze nemen minder snel deel aan het verenigingsleven en activiteiten. Voldoende betrokkenheid vanuit alle inwoners is juist essentieel voor behoud van de leefbaarheid in Heijningen.

Behoud van verenigingsleven

Behoud van het verenigingsleven heeft te maken met voldoende nieuwe aanwas bij verenigingen en met betrokkenheid bij het verenigingsleven. Heijningen kent diverse verenigingen; muziekverenigingen, sportverenigingen en verenigingen op het gebied van cultuur. De komende jaren krijgt Heijningen te maken met een stabiliserend bevolkingsaantal, ontgroening en vergrijzing. Dit zal invloed hebben op het aantal leden bij verenigingen. Bij enkele verenigingen zijn deze gevolgen al te merken, zoals bij de voetbalvereniging Chrislandia die gaat fuseren. Het aantal leden bij verenigingen wordt ook beïnvloed door het aansluiten van nieuwe inwoners van Heijningen bij de bestaande verenigingen. Mensen die nieuw in Heijningen komen wonen, worden niet snel lid van een vereniging. Dit ligt voor een deel in de acceptatie van mensen die oorspronkelijk niet uit Heijningen komen (zie vorige punt).

Ook merken de inwoners van Heijningen dat de betrokkenheid bij het verenigingsleven afneemt. Het wordt voor veel verenigingen steeds moeilijker om genoeg leden en vrijwilligers te vinden.



Met jongeren zorgen dat jongeren gelukkig zijn

In Heijningen zijn weinig ontmoetingsplekken voor jongeren. Het bankje bij het parkeerterrein van VV Chrislandia is 's avonds slecht verlicht. De jongeren zien graag verlichting bij het bankje, zodat het aantrekkelijker is om hier te verblijven.

Toewijzen van huurwoningen

Mensen uit Heijningen hebben de ervaring dat een huurwoning in hun eigen dorp moeilijk te krijgen is. Er komen weinig woningen beschikbaar. Het beeld is dat woningen worden toegewezen aan mensen van buiten Heijningen en dat het aantal huurwoningen afneemt door verkoop van diverse huurwoningen.

Brabantse Waard is aangesloten bij Klik voor Wonen (www.klikvoorwonen.nl). Dit betreft een site met aanbod van huurwoningen van diverse woningcorporaties in de regio West-Brabant. De regels voor het verdeelsysteem zijn in 2013 gewijzigd. Er wordt bij toekenning van de huurwoning geen relatie gelegd met de huidige woonplaats van de geïnteresseerde huurder. Een vrijkomende woning wordt geadverteerd, ingeschreven woningzoekenden kunnen op die woning reageren en de woningzoekende met de langste inschrijfduur komt als eerste in aanmerking voor die woning. Sinds de start van Klik voor Wonen eind 2012 worden inderdaad meer woningen toegewezen aan kandidaten die van buiten de regio komen.

Klik voor Wonen laat de volgende informatie zien voor Heijningen:

- Er zijn 27 woningzoekenden die momenteel woonachtig zijn in Heijningen;
- Van de 27 woningzoekenden wonen 16 mensen niet in de kern maar in het buitengebied (zowel het gedeelte tegen de kern aan als verder weg van de kern);
- In 2013 zijn er twee woningen gemuteerd;
- Van de twee woningen is één woning toegewezen aan een woningzoekende uit Heijningen en één aan een woningzoekende van buiten de gemeente Moerdijk;
- Bij beide woningen waren twee reacties van kandidaten uit Heijningen, die een inschrijfduur hadden van minder dan een jaar. De toewijzingen hadden een inschrijfduur van 1,5 tot 2,5 jaar.
- Brabantse Waard heeft een tiental huurwoningen gelabeld voor de verkoop. Indien deze worden verkocht, bestaat de woningvoorraad in

Heijningen nog 20% uit huurwoningen.

De gegevens hebben betrekking op twee woningen terwijl er 27 woningzoekenden zijn en er een wachttijd is van 1,5 tot 2 jaar. Een wachttijd van 1,5 tot 2 jaar is ondanks het beperkte aantal mutaties niet overdreven hoog. Op basis van deze gegevens is geen heldere uitspraak te doen of er sprake is van een gespannen huurmarkt of niet.

Brabantse Waard zegt hierover: "Van de woningzoekenden die nu in Heijningen wonen is niet aangegeven of ze in Heijningen willen blijven of willen verhuizen naar een andere kern. En dat bepaalt de vraag en dus de druk op de huurmarkt. Of kandidaten van buiten de regio de kandidaten uit Heijningen verdringen is ook maar de vraag. Eén van de twee woningen is toegewezen aan iemand van buiten de gemeente Moerdijk. En 'achter' die kandidaat stonden twee woningzoekenden uit Heijningen zelf te wachten met een inschrijfduur van minder dan een jaar."

5.3.2 AMBITIE

Welkom aan nieuwe inwoners

Nieuwe inwoners voelen zich welkom in Heijningen en ervaren geen drempel om zich aan te sluiten bij het verenigingsleven en/of andere activiteiten in het dorp.

Behoud van het verenigingsleven

Behoud van de diverse verenigingen en daarbij het sociale leven van Heijningen. Heijningen blijft dankzij haar verenigingen leefbaar, vitaal en aantrekkelijk. De verenigingen moeten daarom voort blijven bestaan en meer nieuwe leden genereren. Daarbij zijn ook nieuwe inwoners van harte welkom. Betrokkenheid bij de verenigingen moet toenemen zodat verenigingen genoeg vrijwilligers hebben om te blijven voorbestaan.

Met jongeren zorgen dat jongeren gelukkig zijn

Een gezellige en aantrekkelijke ontmoetingsplek voor de jeugd van



Heijningen creëren.

Toewijzen van huurwoningen

Ook in de toekomst moet er sprake zijn van een goed evenwicht in vraag en aanbod voor huurwoningen.

5.3.3 UITVOERINGSAGENDA

Tijdens de dorpsavonden zijn de volgende acties geformuleerd:

Welkom aan nieuwe inwoners

Het idee is ontstaan om nieuwe inwoners een welkomstpakket aan te bieden. In dit pakket zitten folders van de diverse verenigingen van Heijningen, het museum en de voorzieningen (zoals de basisschool). Ook valt hierbij te denken aan een bon voor een gratis drankje bij de Polder of korting bij de slager. Door dit kleine gebaar zullen nieuwe inwoners zich gelijk gewaardeerd voelen in Heijningen¹.

Actie	Wie	Planning
Welkomstpakket: <ul style="list-style-type: none">• Zorgen dat de dorpsraad signaal krijgt als nieuwe mensen in Heijningen komen wonen. Hoe kan dit geregeld worden zonder de input van de gemeente?• Dorpsraad zorgt voor invulling van de welkomstpakketten en deelt de welkomstpakketten uit aan nieuwe inwoners	Dorpsraad en gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014
	Dorpsraad	Nader te bepalen, 2014

1 Tijdens de totstandkoming van het gebiedsplan heeft de gemeente onderzocht of zij informatie mag verstrekken over verhuizingen. Hieruit is gebleken dat de gemeente geen informatie over verhuizingen mag verstrekken zonder de privacy-regels hierbij te scheden.



Behoud van het verenigingsleven

Hoewel de inwoners merken dat de betrokkenheid bij verenigingen afneemt zijn er veel mensen die zich hard inzetten voor de verenigingen. Het erkennen van de moeite/tijd die vrijwilligers in de verenigingen stoppen, is belangrijk zodat deze vrijwilligers zich gewaardeerd voelen en zich blijven inzetten. Waardering kan er tevens voor zorgen dat meer mensen een bijdrage gaan leveren en dat de betrokkenheid toeneemt. Tijdens de avonden is geen verdere invulling gegeven aan de wijze waarop dit ingevuld kan worden.

Sportservice Noord-Brabant biedt workshops 'Meer Vrijwilligers in Kortere Tijd' aan. In vier workshops worden sportverenigingen geochocht naar een toename van vrijwilligers. Meer informatie hierover is te vinden op: www.meervrijwilligersinkortere tijd.nl.

Actie	Wie	Planning
Invulling waarding vrijwilligers	Nader te bepalen	Nader te bepalen, 2014

Met jongeren zorgen dat jongeren gelukkig zijn

De jeugd van Heijningen heeft een vaste ontmoetingsplek, de bank bij de kantine van VV Chrislandia. De plek is vaak donker waardoor deze als ongezellig wordt ervaren. De gemeente Moerdijk heeft het proces in gang gezet om twee lantaarnpalen te plaatsen bij het bankje zodat er voor jongeren een gezelligere ontmoetingsplek ontstaat.

Actie	Wie	Planning
Plaatsen van twee lantaarnpalen bij de ontmoetingsplek bij bank VV Chrislandia	Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014

Toewijzen van huurwoningen

De regels voor het verdeelsysteem zijn in 2013 gewijzigd. Er wordt bij toekenning van de huurwoning geen relatie gelegd met de huidige woonplaats van de geïnteresseerde huurder. Het is nog onvoldoende duidelijkheid of dit gevolgen heeft voor de druk op de huurmarkt. Afsproken is dat Brabantse

Waard het verdeelsysteem nader gaat bekijken om te bezien of aanpassing noodzakelijk is.

Actie	Wie	Planning
Evaluatie van het verdeelsysteem woon-ruimteverdeelsysteem	Brabantse Waard	Nader te bepalen, 2014

5.4 Thema leefomgeving

5.4.1 PROBLEEMANALYSE

Om verschillende redenen staat de leefomgeving in Heijningen onder druk. De toenemende verkeersdruk op de rijksweg A4/A29 leidt tot zorgen in het dorp over geluidhinder. Vanwege haar ligging ingeklemd tussen de snelweg en twee hoge dijken heeft het dorp een nogal in zichzelf gekeerd karakter. Hierdoor zijn er weinig verbindingen met het weidse buitengebied, terwijl daar wel veel kansen gelegen zijn.

De relatie tussen de kern en het buitengebied is een belangrijke uitdaging die tijdens alle drie de dorpsavonden is benoemd. Aan dit aandachtspunt zijn echter weinig concrete handen en voeten gegeven. Dat is wel een gemis, want zoals o.a. in de Structuurvisie Moerdijk 2030 wordt gesteld, kan in de gemeente Moerdijk meer gebruik worden gemaakt van de toeristisch-recreatieve kansen die worden geboden door haar weidse, vaak prachtige buitengebied en haar fraaie ligging aan het water van het Hollandsch Diep, Volkerak en de Mark/Dintel met de vele cultuurhistorische waarden. Het doel van de Structuurvisie Moerdijk 2030 is in de komende decennia de van oudsher innige relatie met het water te versterken. Het water moet beter beleefbaar worden. Immers heeft water een belangrijke rol gespeeld in de ontstaansgeschiedenis van de gemeente Moerdijk. Dat is nog steeds zichtbaar in het landschap met zijn dijken en kreekrestanten.

Naast deze algemene wens om de relatie tussen kern en buitengebied te versterken, zijn tijdens de eerste dorpsavond de volgende uitdagingen naar voren gekomen op het gebied van de leefomgeving:

- (Geluids)overlast vanaf de A29 beperken;
- Verbeteren ontsluiting via de Polderstraat;
- Toename werkgelegenheid in de directe omgeving, geen slaapkern

worden;

- Groenvoorzieningen.

Tijdens de tweede en derde dorpsavonden bleek de focus van de aanwezigen vooral te liggen op de eerste twee uitdagingen: beperken overlast A29 en verbeteren ontsluiting via de Polderstraat. Daarom wordt hieronder alleen op deze twee uitdagingen nader ingegaan. Een extra toevoeging, buiten de stickersessie om, ging in op het doel om duurzame energie in Heijningen op lokaal niveau verder invulling te geven.



Beperken overlast A29

De rijksweg A29 loopt vlak langs de dorpskern van Heijningen. Momenteel werkt Rijkswaterstaat aan de aanleg van een nieuw stuk snelweg tussen Dinteloord en Halsteren. Met de aanleg van deze nieuwe weg wordt de A4 in feite 'afgemaakt'. Er ontstaat een betrouwbaardere, snellere en veiligere verbinding tussen Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen en bovendien wordt het lokale wegennet rondom Dinteloord en Steenbergse ontlast.

Voor Heijningen zijn de gevolgen van deze nieuwe infrastructuur negatief. Met het doortrekken van de A4 zal het verkeer dat langs het dorp raast namelijk sterk toenemen. Als gevolg daarvan wordt verwacht dat de geluidsbelasting, die nu nog binnen de wettelijke normen valt, over ongeveer 5 jaar tot een overschrijding zal leiden. De dorpsbewoners maken zich zorgen over de overlast die hierdoor ontstaat: niet alleen qua geluid, maar ook luchtkwaliteit (fijnstof) en trillingen.

Het dorp is afhankelijk van Rijkswaterstaat om een geluidsscherm of andere compenserende maatregelen te realiseren. Tijdens de dorpsavonden is door de bewoners aangegeven dat mocht er een geluidsscherm komen, dat dan de kans groot is dat deze alleen aangelegd zal worden aan de westzijde van de snelweg (achtertuinen Friesestraat). De bewoners ten oosten van de snelweg (Oude Heijningsdijk richting Fijnaart) zullen er in dat geval niets mee opschieten – integendeel, zij zullen mogelijk zelfs meer overlast

ervaren als gevolg van de weerkaatsing van het geluid door het scherm aan de overkant.

Samenvattend is er op dit moment nog geen sprake van grote problemen, maar is het vrijwel zeker dat deze de komende jaren wel degelijk gaan ontstaan. Als hier niets tegen wordt gedaan, dan is het risico aanwezig dat de kwaliteit van de leefomgeving daalt, er gezondheidsproblemen ontstaan en de woningprijzen afnemen. Er heerst in het dorp vooral grote onzekerheid over welke maatregelen Rijkswaterstaat bereid is te nemen en hoe de gemeente opkomt voor de belangen van de bewoners van Heijningen.

Verbeteren aansluiting de Polderstraat

De woonwijk in de 'Nieuwe Put' kent slechts één ontsluiting, namelijk via de Polderstraat op de Hoge Heijningsedijk. Vooral tijdens evenementen zoals voetbalcompetities bij VV Chrislandia, de Roparun en de herdenking van de Watersnoodramp wordt het op deze plek erg druk. Er is onvoldoende parkeergelegenheid en de weg is te smal bij calamiteiten.

Tegelijkertijd is er een wens uitgesproken om nieuwe woningbouw mogelijk te maken, zodat Heijningen aantrekkelijk blijft voor bestaande en nieuwe inwoners. Volgens de Structuurvisie Moerdijk 2030 is uitbreiding van woningbouw in Heijningen (naar behoefte) mogelijk in noordwestelijke richting, dus achter de Nieuwe Put. Er wordt gekozen voor de noordwestzijde van de kern, omdat deze zijde verder van de A4 is gelegen, waardoor er minder geluidsoverlast is.

Duurzame energie

In Heijningen wordt tot op heden weinig gebruik gemaakt van duurzame energie. Energiebesparing bij woningen en het opwekken van duurzame energie is goed voor het milieu en leidt tot lagere woonlasten.

5.4.2 AMBITIE

Beperken overlast A29

De leefbaarheid in Heijningen mag niet verslechteren door de toenemende ver-



keersdrukte langs de A29. De overlast moet binnen de vastgestelde normen blijven. Voorkomen moet worden dat het dorp te maken krijgt met imago-schade, waardoor woningprijzen dalen en in het ergste geval niemand meer in Heijningen wil komen wonen.

Verbeteren aansluiting de Polderstraat

De ambitie is om de veiligheid op deze plek te verbeteren. Daarbij kan onderzocht worden of de ontsluitings- en parkeerproblemen ter plaatse van de Polderstraat kunnen worden gecombineerd met een eventuele woningbouwopgave.

Duurzame energie

De ambitie is om meer energiebesparende maatregelen bij woningen in Heijningen te realiseren en eventueel ook zelf duurzame energie op te wekken. Daarnaast kan gestreefd worden naar een vorm van "sociale windenergie" waarbij de revenuen van de windparken in de directe omgeving ook ten goede komen van de Heijningse leefgemeenschap. Deze middelen kunnen bijvoorbeeld ook gebruikt kunnen worden om de voorzieningen in Heijningen in stand te houden.

5.4.3 KADERS EN UITGANGSPUNTEN

5.4.3.1 BEPERKEN OVERLAST A29

Wet milieubeheer

Sinds halverwege 2012 geldt nieuw toetsingskader op grond van de Wet milieubeheer. Hiermee is nu een apart toetsingskader voor situaties waarbij geluidsoverlast toeneemt zonder dat reconstructie van de weg plaatsvindt. Op grond van gegevens (verkeer en emissie) uit 2008 en 1,5 dB ruimte is er een geluidsproductieplafond. Dit geluidsproductieplafond is een soort fictief vergunde situatie. Geregeld is dat wegbeheerders van rijkswegen en spoorinfra jaarlijks moeten monitoren of dit plafond overschreden wordt. Bij overschrijding moeten de beheerders zich beraden op maatregelen.

Gemeente

Al voordat gestart werd met het dorpsplan voor Heijningen, hebben burgemeester en wethouders van Moerdijk veel meldingen over de A4/A29 ontvangen van verontruste dorpsbewoners. De gemeente neemt de ontstane onrust serieus en heeft daarom besloten om gedurende een jaar geluidsmetingen uit te voeren bij Heijningen. Ook heeft het college verzocht

om bestuurlijk overleg met Rijkswaterstaat Zuid-Nederland om ongewenste situatie bij Heijningen te bespreken. In de Structuurvisie Moerdijk 2030 wordt aangegeven dat de komende jaren aandacht zal worden besteed aan de leefbaarheidsaspecten in Heijningen in relatie tot de A4.

Brabantse Waard

Brabantse Waard heeft diverse huurwoningen in Heijningen in haar bezit en is vanuit die optiek belanghebbende bij het oplossen van de overlast.

5.4.3.2 VERBETERING ONTSLUITING DE POLDERSTRAAT

De gemeente wil actief particuliere initiatieven oppakken om ervoor te zorgen er gebouwd blijft worden. Hiervoor konden geïnteresseerde particulieren zich afgelopen jaar (2013) bij de gemeente aanmelden. Er zijn geen aanmeldingen vanuit Heijningen bij de gemeente binnengekomen.

Volgens de Structuurvisie Moerdijk 2030 is uitbreiding van woningbouw in Heijningen (naar behoefte) mogelijk in noordwestelijke richting, dus achter de Nieuwe Put. Er wordt gekozen voor de noordwestzijde van de kern, omdat deze zijde verder van de A4 is gelegen, waardoor er minder geluids-overlast is.

5.4.3.3 DUURZAME ENERGIE

Het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Moerdijk is terug te vinden in de 'Paraplunota Leefomgeving' (2013). Kernbegrippen hieruit: Een schone bodem, helder water, gezonde lucht, zuinig omgaan met grondstoffen en een stevige plaats voor onze natuur. In de Paraplunota Leefomgeving worden de hoofdthema's en -doelen met betrekking tot de fysieke leefomgeving uitgewerkt, met een doorkijk naar 2030. Ook in 2030 is het prettig leven in Moerdijk.

5.4.4 UITVOERINGSAGENDA

Beperken overlast A29

Het nieuwe toetsingskader op grond van de Wet milieubeheer zorgt ervoor dat er een geluidsproductieplafond is. Uit de rapportage van de geluidmetingen volgt dat de huidige geluidsbelasting binnen de norm blijft en dat naar verwachting als gevolg van toekomstige verkeersbewegingen het geluidsproductieplafond wordt overschreden.

Zoals hierboven omschreven, zijn er wel degelijk technische oplossingen om de overlast te beperken. Te denken valt aan geluidwerende schermen en wallen, of het zogenaamde 'tweelaags ZOAB', een moderne doorontwikkeling van het bekende zeer open asfalt beton (ZOAB) dat zeer goede akoestische eigenschappen heeft.

Tijdens de tweede en derde dorpsavonden zijn een aantal manieren besproken waarop de dorpsbewoners (met behulp van het gebiedsplan) invloed kunnen uitoefenen op Rijkswaterstaat om de beste oplossing te vinden voor Heijningen. Deze varieerden van protestacties, via eigenrichting (individueel of collectief een geluidswal aanleggen), tot een gezamenlijke aanpak vanuit het hele dorp. Door de overgrote meerderheid van de deelnemers aan de dorpsavonden werd de mening gedeeld dat het beter is om als dorp geheel op te treden, in plaats van via verschillende losse groepjes. Verder was men het erover eens dat het belangrijk is om ervoor te zorgen dat het dorp over dezelfde informatie beschikt als Rijkswaterstaat. Zo kan het dorp op hetzelfde niveau meepraten en met een goed onderbouwd betoog richting Rijkswaterstaat communiceren.



Geconcludeerd werd dat het gebiedsplan voor Heijningen niet dé oplossing voor de geluidsproblematiek kan aandragen, maar dat het plan wel de aanpak daarvoor kan aanreiken. Er zijn vooral procesafspraken nodig: hoe gaan we onszelf goed laten informeren, hoe zoeken we steun/ draagvlak binnen het dorp, welke andere medestanders binnen en buiten het dorp kunnen we activeren, hoe gaan we Rijkswaterstaat benaderen en welke rol speelt de gemeente daarbij? Besloten werd een werkgroep te formeren die zich hiermee gaat bezighouden. Op de laatste dorpsavond was er geen overeenstemming over wie wat precies zou gaan doen in deze werkgroep, maar de noodzaak voor één werkgroep vanuit het gehele dorp werd wel gedeeld. Voorgesteld wordt om tijdens een vervolgoverleg te proberen deze werkgroep alsnog tot stand te brengen, in eerste instantie gecoördineerd door de gemeente en met inbreng van de dorpsraad.

Actie	Wie	Planning
Beperken overlast A29: <ul style="list-style-type: none"> Tot stand brengen van een werkgroep vanuit het dorp Opzetten heldere communicatiestructuur 	Gemeente Moerdijk en dorpsraad	2 ^e kwartaal 2014
	Gemeente Moerdijk en dorpsraad	2 ^e kwartaal 2014

Verbeteren aansluiting de Polderstraat

Tijdens de dorpsavonden is gesproken over kleinschalige, eventueel tijdelijke oplossingen enerzijds en meer ingrijpende, definitieve oplossingen anderzijds. Een kleinschalige oplossing is het geschikt maken van één van de weilanden achter VV Chrislandia als tijdelijk parkeer- en/of evenemententerrein tijdens voetbalcompetities en andere belangrijke evenementen die in Heijningen plaatsvinden. Van belang hierbij is de eigendomssituatie. De gemeente onderzoekt of er binnen het gemeentelijk eigendom mogelijkheden zijn voor een dergelijke oplossing, de financiële kant wordt in dit onderzoek ook meegenomen.

Een meer ingrijpende oplossing is het combineren van een parkeervoorziening met de aanleg van een nieuwe verbindingsweg in (noord)westelijke richting tussen de Nieuwe Put en de Oude Heijningsedijk. Mogelijk kan op deze plek een groenvoorziening worden aangelegd, om te fungeren als groene buffer richting de snelweg en als recreatiegebied voor het dorp. Ook zou in de zone tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de Oude Heijningsedijk nieuwe woningbouw kunnen plaatsvinden, al moet daarbij wel worden opgemerkt dat een recente inventarisatieronde door de gemeente medio 2013 géén concrete particuliere woningbouwinitiatieven heeft opgeleverd.



Actie	Wie	Planning
Verbeteren aansluiting van de Polderstraat: <ul style="list-style-type: none"> Heldere probleem-analyse Vervolgonderzoek gericht op aanvullende maatregelen voor verkeer en woningbouw 	Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014
	Gemeente Moerdijk	3 ^e /4 ^e kwartaal 2014

Duurzame energie

In lijn met de ambitie is besloten een werkgroep te starten die zich met behulp van Energiek Moerdijk gaat inzetten voor energiebesparing en opwekking/gebruikmaking van duurzame energie.

Actie	Wie	Planning
Werkgroep duurzame energie opstarten	Energiek Moerdijk (Michael Damen)	Nader te bepalen, 2014

5.5 Thema voorzieningen

5.5.1 ACHTERGRONDSITUATIE

Heijningen heeft een aantal voorzieningen. Dit is ook aangegeven in paragraaf 3.5. Maatschappelijke voorzieningen zijn de basisschool (CBS 't Kompas) en 't Pestalozzihuis (gemeenschapshuis). De basisschool CBS 't Kompas wordt aangestuurd en ondersteund door Stichting De Waarden, waaronder 20 scholen in de regio vallen. CBS 't Kompas geeft aan iets meer dan 40 leerlingen les. In 't Pestalozzihuis komen veel verenigingen uit Heijningen bijeen.

Bijzonder in Heijningen vormen de Watersnoodwoningen. Deze zijn in 1953 geschonken door Zweden aan de getroffen bevolking van de Watersnoodramp. Een van deze woningen is door vrijwilligers van de Heemkundige Kring teruggebracht naar de situatie zoals deze woning in 1954 door de eerste bewoners in gebruik genomen is. De woning is door de Stichting Behoud Watersnoodwoningen sinds medio 2012 opengesteld voor publiek.

De woning is een tastbare herinnering aan de Watersnoodramp en zorgt ervoor dat de gebeurtenissen in Heijningen op 1 februari 1953 levend worden gehouden, ook voor bijvoorbeeld schoolkinderen. In de Portakabins achter de Watersnoodwoning is de Heemkundige Kring Fijnaart en Heijningen gevestigd.

5.5.2 PROBLEEMANALYSE

Als uitdagingen zijn tijdens de eerste dorpsavond de volgende aspecten genoemd:

- Behoud van voorzieningen;
- Betaalbaar wonen en werken voor jong en oud (ook mantelzorg);
- Groenvoorzieningen;
- Goede ontsluiting van Heijningen.

In de volgende twee dorpsavonden is ingezoomd op de onderstaande onderdelen.

School onder druk

De school speelt een grote rol in het behoud van de leefbaarheid van Heijningen. Toekomstige demografische ontwikkelingen als een afnemend bevolkingsaantal en steeds minder jongeren (ontgroening) zorgen ervoor dat de school nog verder onder druk komt te staan. Het huidige leerlingenaantal (circa 40 leerlingen) is niet veel en op basis van de prognoses van de bevolkingsontwikkeling neemt dit aantal af naar bijna 35 in 2030. In februari 2013 adviseerde de Onderwijsraad om de opheffingsnorm voor basisscholen te verhogen naar 100 leerlingen. Dit advies wordt niet overgenomen. Wel vervalt de overheidstoelage voor kleine scholen. In plaats daarvan krijgen kleine scholen een bonus als zij onderling gaan samenwerken. Onder de huidige regelgeving kan CBS 't Kompas dus nog voortbestaan, maar het beperkt aantal leerlingen en de prognoses zijn wel zorgelijk. De toekomst van de school verdient dan ook grote aandacht. Daarnaast blijken ouders om moverende redenen te kiezen voor de onderwijsmogelijkheden in Fijnaart in plaats van in Heijningen.

Behoud van openstelling Watersnoodwoning

De Stichting Behoud Watersnoodwoningen ondervindt steeds meer moeite om de Watersnoodwoning open te kunnen houden. De Stichting heeft meer financiële middelen en op termijn meer vrijwilligers nodig.

De gemeente heeft in juni 2013 een verzoek tot subsidie geweigerd. Verzocht werd om een jaarlijkse bijdrage voor het betalen van de huur van de Watersnoodwoning en de verdere vaste lasten (gas/licht/water). Probleem bij de subsidieverlening is dat er volgens de Algemene subsidieverordening geen subsidie kan worden verleend voor huisvestingskosten. De subsidies zijn alleen bedoeld voor het organiseren van activiteiten die bijdrage aan gemeentelijke doelstellingen. Er is geen reden aanwezig om in dit geval een uitzondering te maken.



5.5.3 AMBITIE

Heijningen basisschool en de openstelling van de Watersnoodwoning in de toekomst behouden.

Een breed en actief netwerk in het dorp draagt bij aan de leefbaarheid. Door dit netwerk ontmoeten mensen elkaar en kunnen ze wat voor elkaar betekenen. In de toekomst kan dit netwerk zich verder versterken door bijvoorbeeld de inzet van een breder netwerk rond de school. De school krijgt de komende jaren te maken met een dalend leerlingenaantal en minder leerlingen betekent minder geld van de overheid. De kwaliteit van het onderwijs kan onder druk komen te staan en er ontstaat ruimte in het schoolgebouw. Het is extra belangrijk dat de school haar krachten verder bundelt met de gemeenschap in Heijningen.

5.5.4 KADERS EN UITGANGSPUNTEN

Gemeente

In de Structuurvisie Moerdijk 2030 is de kern Heijningen aangewezen als een B-kern. In B-kernen zijn de basisvoorzieningen aanwezig. Onder het basisvoorzieningenniveau vallen voorzieningen ten behoeve van:

- Basisonderwijs;
- Voorschoolse voorzieningen (peuterspeelzaalwerk);
- Buitensport;
- Een openbare ontmoetingsfunctie.

De gemeente heeft als taak om te zorgen voor maatschappelijke voorzieningen voor haar inwoners. Het geld dat hiervoor beschikbaar is, neemt af. Gezocht wordt naar mogelijkheden om op zo efficiënt mogelijk wijze zo goed mogelijk kernen te voorzien van maatschappelijke voorzieningen. Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) is de gemeente verantwoordelijk voor adequate huisvesting van scholen. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderwijs en de exploitatie van het schoolgebouw. Daartoe ontvangen schoolbesturen geld van het Rijk. Binnen het huidige accommodatiebeleid heeft de gemeente onder andere de basisschool benoemd als basisvoorziening. Iedere kern dient te beschikken over deze basisvoorziening. In Heijningen wordt met CBS 't Kompas aan deze ambitie voldaan.

De gemeente wil alle scholen in de gemeente Moerdijk in aanmerking laten komen voor de ontwikkeling van een brede school (Structuurvisie Moerdijk 2030). Een brede school is de overkoepelende samenwerking tussen diverse partijen die gericht zijn op kinderen. Het doel van de structurele samenwerking is het vergroten van de ontwikkelingskansen van ieder kind. Het accent van de verbreding ligt op het terrein van zorg en opvang met verschillende activiteiten. Primair is bij de brede school sprake van een "school in een netwerk", waarbij samengewerkt en afgestemd wordt met partners. Secundair is er sprake van een multifunctioneel gebouw met daarin een prominente rol voor de functie onderwijs. Bij een brede school hoort in ieder geval een onderwijsinstelling. Daarnaast kunnen ook de peuteropvang, de kinderopvang, de fysiotherapeut en andere cultuur- sport- en welzijnsinstellingen deel uitmaken van de brede school.

Brabantse Waard en Surplus

De waarde van de maatschappelijke voorzieningen (ontmoeting, onderwijs, sport en spel, ontwikkeling), leidt tot een bijdrage aan de leefbaarheid van een dorp. Maatschappelijke partners als Brabantse Waard en Surplus zijn dan ook gebaat bij een goed aanbod van maatschappelijke voorzieningen.

5.5.5 UITVOERINGSAGENDA

Behoud van de school

Tijdens de dorpsavonden zijn de volgende acties benoemd:

Breed netwerk

Om het netwerk rondom de school verder te verbreden, gaat de school sa-

men met de opbouwwerker van Surplus bekijken welke kansen er liggen op het gebied van brede school ontwikkeling. Hiervoor is reeds een afspraak gepland.

Promotie van de school

CBS 't Kompas moet ook in de toekomst voldoende leerlingen aantrekken. De ouders maken de uiteindelijke keuze voor de basisschool voor hun kind en dus is het dan wel belangrijk dat de ouders (ook in het buitengebied van Heijningen) weten dat Heijningen een basisschool heeft en dat de kwaliteit goed daarvan goed is. De school zelf is al actief in het benaderen van inwoners met kinderen die naar de basisschool gaan.

Om de kennis over de school in Heijningen te vergroten, kan er nog meer gedaan worden op het gebied van promotie van de school. Dit kan bijvoorbeeld via het consultatiebureau waar alle ouders langs gaan. Het is verder belangrijk dat de school via internet te vinden is en dus wordt onderzocht bij welke websites de school aan kan haken. Ook kunnen artikelen in de krant zoals Moerdijkse Bode een bijdrage leveren.

Actie	Wie	Planning
Behoud van de school: <ul style="list-style-type: none"> • Kansen op het gebied van de brede school ontwikkeling inventariseren 	CBS 't Kompas en opbouwwerker Surplus	3 ^e /4 ^e kwartaal 2014
<ul style="list-style-type: none"> • Invulling van verdere promotieactiviteiten van de school. Via website, media en afstemmen consultatiebureau 	CBS 't Kompas en opbouwwerker Surplus	3 ^e /4 ^e kwartaal 2014

Behoud van openstelling van de Watersnoodwoning

Tijdens de dorpsavonden zijn de volgende acties benoemd:

Ondersteuning in de financiële lasten

De gemeente kan helaas geen uitzondering maken om de subsidieaanvraag te honoreren. Wel wordt hulp geboden bij het zoeken naar manieren voor extra financiering. Zo heeft de gemeente bijvoorbeeld gewezen op provinci-

ale subsidies waar de stichting eventueel aanspraak op kan maken en heeft de Stichting een aanbevelingsbrief gekregen om sponsoring te gaan verwerven.

Ook het bestuur Stichting Behoud Watersnoodwoningen is actief bezig om voor inkomsten te zorgen. Er is een beleidsplan geschreven om bedrijven en fondsen te vragen om subsidie.

Daarnaast start de actie: "Word vriend van het Watersnoodhuis Anno 1953". Inwoners kunnen vriend worden voor slechts € 7,50 per jaar. Leden van de Heemkundige Kring betalen € 5,00 per jaar.

Meer vrijwilligers

De zorg bestaat dat het aantal vrijwilligers komende jaren verder afneemt en dat dit ook aan de orde is voor het aantal vrijwilligers dat zich in wil zetten voor behoud en openstelling van de Watersnoodwoning. Gezocht moet worden naar manieren om vrijwilligers aan te trekken zodat de Watersnoodwoning ook in de toekomst blijft bestaan. De wijze waarop is niet verder geconcretiseerd. Dit kan bij het vervolg van het gebiedsplanproces nader ingevuld worden.

De Vrijwilligerscentrale Moerdijk ondersteunt vrijwilligers en verenigingen en bemiddelt in vrijwilligerswerk. Ook over de waardering van vrijwillige inzet kan de centrale meedenken. De contactpersoon is Renske Littooi van Surplus Welzijn. Haar e-mailadres is: r.littooi@surpluswelzijn.nl.

De Vrijwilligerscentrale heeft ook inloopsprekuren op dinsdag van 9.00 uur - 11.00 uur en donderdag van 13.00 uur - 15.00 uur. Adres: Pastoor van Kessellaan 7.

Op de website www.vrijwilligerswerkmoerdijk.nl is veel informatie over vrijwilligerswerk in de gemeente te vinden.

Actie	Wie	Planning
Behoud Watersnoodwoning: <ul style="list-style-type: none"> In beeld brengen van de financieringsmogelijkheden voor de Watersnoodwoning 	Gemeente Moerdijk en Stichting Behoud Watersnoodwoningen	Nader te bepalen, 2014
<ul style="list-style-type: none"> Vanuit het beleidsplan actie ondernemen om sponsoring te zoeken 	Heemkundige Kring en Stichting Behoud Watersnoodwoningen	Nader te bepalen, 2014
<ul style="list-style-type: none"> Op zoek naar manieren om in de toekomst meer vrijwilligers te trekken 	Stichting Behoud Watersnoodwoningen	Nader te bepalen, 2014





6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Heijningen. Dit plan is tot stand gekomen in samenwerking met bewoners van Heijningen, betrokken maatschappelijke partners en de gemeente Moerdijk.

Het gebiedsplan staat aan het begin van een continu proces waarin bewoners, maatschappelijke partners en gemeente met elkaar blijven spreken en afstemmen over onderwerpen die de leefbaarheid van Heijningen raken.

Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat partijen en burgers elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in Heijningen met elkaar gedeeld worden. Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen vervolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan het bestuur van de gemeente, woningstichting Brabantse Waard, en Surplus. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan en nemen hierover een standpunt in. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.

6.3 Organisatie en overleg

Het proces van het gebiedsplan is doorlopen aan de hand van drie dorps-

avonden. De dorpsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen. Inwoners hebben tijdens de avonden input geleverd en gereageerd op de opzet, ideeën en suggesties. Doordat inwoners op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het gebiedsplan.

Nieuwe rol gemeente

De gemeenschap van Heijningen heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de dynamische uitvoeringsagenda (zie bijlage 1), binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen. De gemeente beseft dat de rol van de gemeente en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd: 'Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen "halen", vroegtijdig weten wat er speelt in een kern om dat ook te kunnen betrekken bij het stellen van de kaders, et cetera. Als overheid willen we juist met een kern in gesprek komen en ook blijven en waar mogelijk aansluiten bij wat er in een kern leeft.'

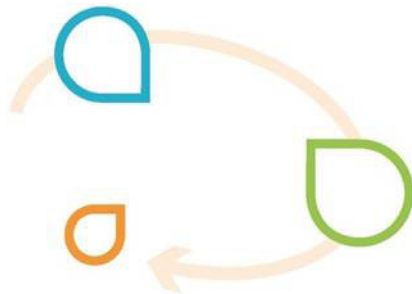
Vervolgbijeenkomsten

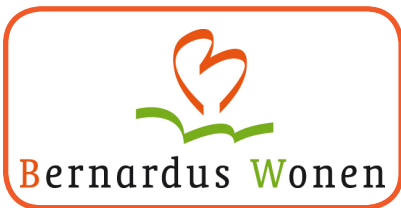
Het gebiedsplan, en dan met name de dynamische uitvoeringsagenda, gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Heijningen. Communicatie hieromtrent vindt plaats aan de hand van een zogenoemde dorpsstafel, waarbij naast vertegenwoordigers van gemeente, woningcorporatie, zorgleverancier en politie ook de inwoners uit het dorp zelf aanschuiven om de voortgang van de acties te bespreken. Dit zijn de inwoners die eerder hebben aangegeven betrokken te willen zijn, en zijn geweest, bij het opstellen van het gebiedsplan. De bedoeling is dat deze dorpsstafel ongeveer drie a vier keer per jaar bijeenkomt. Aan de hand van de thema's kunnen eventueel werkgroepen worden ingesteld die zich bezighouden met een specifiek onderwerp of actiepunten. De gemeente levert hierbij een gebiedscoördinator, die zorgt voor aansturing en afstemming van dit overleg en de acties. Een keer per jaar wordt de stand van zaken besproken op de dorpsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente en maatschappelijke partners aanwezig zijn.

6.4 Middelen

De gemeente Moerdijk, de woningstichtingen Brabantse Waard en Bernardus Wonen hebben een leefbaarheidsfonds, genaamd 'Moerdijk Leeft' (www.moerdijkleeft.nl) opgezet. Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een buurt, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op Moerdijk Leeft is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een éénmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er zijn wel een aantal voorwaarden, meer informatie over eenmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie.





Afsluitend woord

"Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid"

Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Heijningen behoort tot onze verantwoordelijkheid. Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Heijningen.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij dorpsstafels en dorpsavonden die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de bewoners van Heijningen zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Louis Koevoets, Gemeente Moerdijk
Ruud van den Boom, Woningstichting Brabantse Waard
Anthonie Maranus, Stichting Surplus
Fred Stegman, Politie Midden- en West Brabant



Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoerings-agenda

Thema sociaal

Actie	Wie	Planning
Welkomspakket: <ul style="list-style-type: none"> Zorgen dat de dorpsraad signaal krijgt als nieuwe mensen in Heijningen komen wonen. Hoe kan dit geregeld worden zonder de input van de gemeente? Dorpsraad zorgt voor invulling van de welkomspakketten en deelt de welkomspakketten uit aan nieuwe inwoners 	Dorpsraad en gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014
	Dorpsraad	Nader te bepalen, 2014
Invulling waarding vrijwilligers	Nader te bepalen	Nader te bepalen, 2014
Plaatsen van twee lantaarnpalen bij de ontmoetingsplek bij bank VV Chrislandia	Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014
Evaluatie van het verdeelsysteem woonruimteverdeelsysteem	Brabantse Waard	Nader te bepalen, 2014

Thema leefomgeving

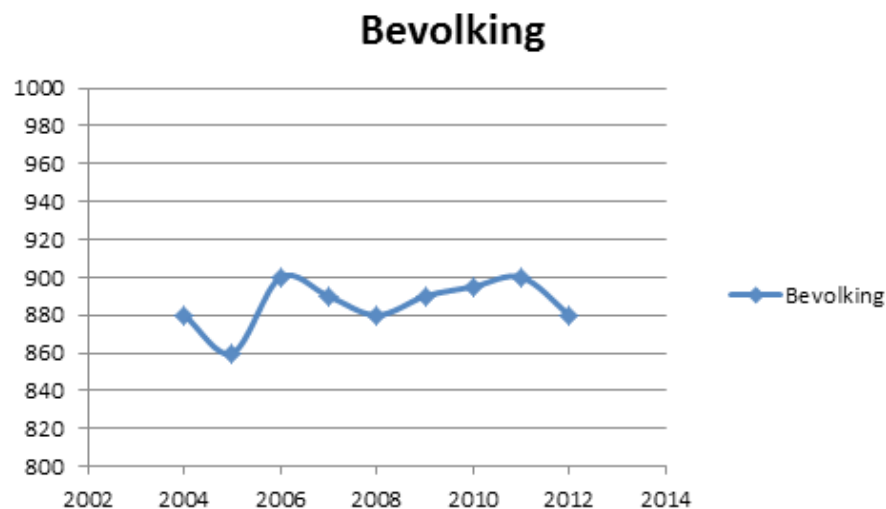
Actie	Wie	Planning
Beperken overlast A29: <ul style="list-style-type: none"> Tot stand brengen van een werkgroep vanuit het dorp Opzetten heldere communicatiestructuur 	Gemeente Moerdijk en dorpsraad	2 ^e kwartaal 2014
	Gemeente Moerdijk en dorpsraad	2 ^e kwartaal 2014
Verbeteren aansluiting van de Polderstraat: <ul style="list-style-type: none"> Heldere probleem-analyse Vervolgonderzoek gericht op aanvullende maatregelen voor verkeer en woningbouw 	Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2014
	Gemeente Moerdijk	3 ^e /4 ^e kwartaal 2014
Werkgroep duurzame energie opstarten	Energiek Moerdijk (Michael Damen)	Nader te bepalen, 2014

Thema voorzieningen

Actie	Wie	Planning
Behoud van de school: <ul style="list-style-type: none"> • Kansen op het gebied van de brede school ontwikkeling inventariseren • Invulling van verdere promotieactiviteiten van de school. Via website, media en afstemmen consultatiebureau 	CBS 't Kompas en opbouwerker Surplus CBS 't Kompas en opbouwerker Surplus	3 ^e /4 ^e kwartaal 2014 3 ^e /4 ^e kwartaal 2014
Behoud Watersnoodwoning: <ul style="list-style-type: none"> • In beeld brengen van de financieringsmogelijkheden voor de Watersnoodwoning • Vanuit het beleidsplan actie ondernemen om sponsering te zoeken • Op zoek naar manieren om in de toekomst meer vrijwilligers te trekken 	Gemeente Moerdijk en Stichting Behoud Watersnoodwoningen Heemkundige Kring en Stichting Behoud Watersnoodwoningen Stichting Behoud Watersnoodwoningen	Nader te bepalen, 2014 Nader te bepalen, 2014 Nader te bepalen, 2014

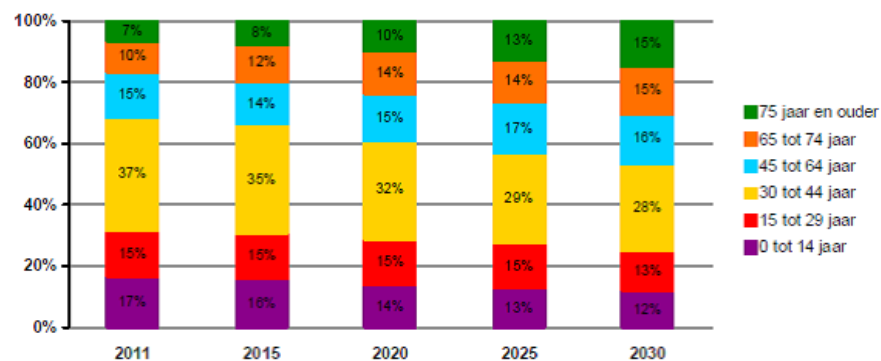
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Bevolking Heijningen



Bron: CBS Statline, 2013

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

Tabel 1: Leeftijdsverdeling

	Gemeente Moerdijk	Heijningen
0 tot 15 jaar	17%	14%
15 tot 25 jaar	10%	10%
25 tot 45 jaar	24%	24%
45 tot 65 jaar	31%	38%
65+	17%	13%

Bron: CBS Statline, 2013

Tabel 2: Ontwikkeling gemiddelde woningbezetting 2011-2030, gemeente Moerdijk

	2011	2020	2030
Aantal inwoners	35.547	35.655	33.350
Aantal woningen	15.517	16.250	16.220
Gemiddelde woningbezetting	2,36	2,19	2,07

Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

Tabel 3: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Heijningen
Woningvoorraad	7.266.295	15.645	400
Gemiddelde woningwaarde	€ 232.000	€ 227.000	€ 237.000
Koopwoningen	56%	64%	74%
Huurwoningen	43%	35%	26%
Bouwjaarklasse van 2000	12%	10%	5%
Bouwjaarklasse tot 2030	87%	90%	95%

Bron: CBS Statline, 2013

Tabel 4: Afstand tot voorzieningen

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Heijningen
Afstand tot kinderdagverblijf	1.0	1.4	4.2
Basisonderwijs	0.6	0.6	0.6
Afstand tot restaurant	0.8	1.0	2.1
Afstand tot grote supermarkt	0.9	1.5	3.7
Afstand tot bioscoop	6.7	16.2	16.0
Afstand tot zwembad	3.6	5.2	4.5
Afstand tot treinstation	5.1	6.3	14.3
Afstand tot oprit hoofdverkeersweg	1.7	1.7	4.0

Bron: CBS Statline, 2013